perto
de tudo,
no seu
ritmo

torre ritmo
vila ares


Quando a casa
acompanha
a sua vida,
a rotina fica
mais leve
Menos tempo
resolvendo
o que está fora.
Mais praticidade
dentro de casa.
Mais espaço
para trabalhar,
descansar, receber
família e amigos,
viver melhor cada
fase da sua vida.
torre
ritmo
vila ares

Por que a Torre Ritmo Vila Ares?



VERSÁTIL NO DIA A DIA

2 dormitórios em **46 m²**

Uma planta que oferece mais possibilidades para diferentes momentos da rotina



LOCALIZAÇÃO QUE FUNCIONA SEM CARRO

A 6 min do Metrô Saúde

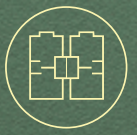
Mobilidade e conveniência para uma rotina menos dependente de carro



MAIS EXCLUSIVO

Apenas 68 apartamentos

Uma torre com poucas unidades e uma experiência mais privativa



MAIOR TRANQUILIDADE

Apenas 4 apartamentos por andar

Menos circulação para uma rotina mais tranquila

VERSÁTIL . CONECTADO . EXCLUSIVO

2 dormitórios • 46m² • 68 apartamentos • 4 por andar • 6 min do metrô Saúde

Um projeto pensado

em cada detalhe para sua rotina

arquitetura

Uma torre planejada para unir funcionalidade, privacidade e uma presença contemporânea na paisagem urbana.

paisagismo

Áreas externas que tornam os percursos mais agradáveis e aproximam a natureza do dia a dia.

decoração

Ambientes acolhedores e funcionais, criados para complementar diferentes momentos da rotina.

Perspectiva ilustrada do Hall - Torre 3.



planta **46m²**

2 dorms
Sem vaga

cada metro quadrado
trabalha a favor da sua **rotina**

dois dormitórios reais

espaço para refeições

integração sala-cozinha

circulação enxuta



Referente ao final 03.

torre ritmo vila ares

VILA ARES · TORRE RITMO

planta **46m² - PCD**

1 dorm
Sem vaga

no 1º andar, uma planta pensada
para garantir mais
autonomia e acessibilidade



dormitório para casal

espaço para refeições

integração sala-cozinha

circulação facilitada

Planta referente ao final 03.
As unidades PCD serão entregues acessíveis somente no 1º pavimento.

torre ritmo vila ares

Um apartamento que muda

de função sem perder conforto

Manhã:
começar o dia.

Durante o dia:
trabalhar ou estudar.

Noite:
descansar, conviver
e preservar a privacidade.

arquitetura:
Kroner & Zanutto
Arquitetos Associados

paisagismo:
Roberta Ventura
Paisagismo

decoração:
Tarjab

Perspectiva ilustrada da fachada



VILA ARES · TORRE RITMO

Quando você precisa sair,

a cidade fica mais perto

A cerca de 6 minutos a pé do metrô Saúde.

Mais mobilidade
e mais tempo para você.







Croqui de localização sem escala

LOCALIZAÇÃO

1 R. Eng. João Monteiro da Gama, 249

MOBILIDADE

2 Av. Jabaquara
3 Av. Doutor Ricardo Jafet
4 Av. Bandeirantes
5 Av. Miguel Estéfano
6 Estação São Judas
7 Estação Saúde
8 Estação Praça da Árvore
9 Aeroporto de São Paulo

LAZER

10 Plaza Sul Shopping
11 Parque Ibirapuera
12 Parque Linear da Vila Guarani

EDUCAÇÃO

13 Universidade São Judas
14 Cultura Inglesa
15 Faculdade Ita Educacional
16 Centro Universitário Estácio
17 Colégio Santa Amália
18 Externato Sant'ana
19 Em&T - Escola de Música e Tecnologia
20 Espaço Para Patas

SAÚDE

21 Hospital Sancta Maggiore Paris
22 Humana Magna
23 Ubs Parque Imperial

SERVIÇOS

24 Drogaria São Paulo
25 Lavanderia Shabon
26 Cobasi São Judas
27 Panobianco Academia
28 Academia Gaviões 24h
29 Academia Bluefit
30 Action 360°
31 Academia Fit.one
32 Academia Smart Fit
33 Modofit Senior Academia
34 Pet Dogstore
35 Kitigai
36 Yoshimoto Tennis
37 Winner Tennis

CONVENIÊNCIAS

38 Panificadora Karol
39 Wink Blink Bakehouse
40 Panificadora Redenção
41 Magrana Confeitaria Sem Glúten
42 Benjamin a Padaria
43 Monte Rei Casa de Pães
44 Carrefour Hipermercado
45 Dona Deôla
46 Supermercado Vila das Frutas
47 Swift
48 Extra Mercado
49 Hortifruti União
50 Hirota Food

GASTRONOMIA

51 Lá Na Vó
52 Cafezeira
53 Mr. Brown Café
54 V. B. Italianinho
55 Tag Beer Shop
56 Osnir Hamburger
57 Matsu Burger
58 Master Curry Japanese Kitchen
59 Nara Obentô
60 Thaifood Saúde
61 Magia De Minas 2
62 Restaurante Meaípe
63 Restaurante Sabores Do Sul
64 Restaurante Ogawa
65 Restaurante Tan Grill
66 Churrascaria Costela De Ouro
67 Charles Pizzaria

O condomínio entra quando você precisa.

E facilita sem complicar

Ambientes que complementam o apartamento e ajudam a resolver diferentes momentos do dia.

Perspectiva ilustrada do Espaço Funcional.





Perspectiva ilustrada do Coworking.

Menos tarefas para resolver.

Mais possibilidades para trabalhar

torre ritmo vila ares



Perspectiva ilustrada da Academia.

Quando quiser
sair de casa sem

realmente sair de casa

Perspectiva ilustrada do Salão de Festas.



Perspectiva ilustrada da Implantação.



Uma torre residencial pensada **para uma rotina mais simples**

A / Hall de acesso da torre 3
B / Coworking
C / Salão de Festas
D / Espaço Funcional
E / Academia

68 unidades | 4 apartamentos por andar
2 elevadores | acessos | circulação
e distribuição das áreas comuns

Implantação



Implantação
2º SUBSOLO
Torre Ritmo

VILA ARES · TORRE RITMO



A Torre Ritmo Vila Ares

em números

2
dormitórios

46 m²
bem resolvidos

6 minutos do Metrô Saúde

Apenas
68
apartamentos

2 conveniências no dia a dia: coworking e academia

4 apartamentos por andar

Uma planta. Diferentes possibilidades

Tarjab

O seu novo apartamento começa com **uma escolha segura**

A Tarjab é reconhecida pela qualidade construtiva e compromisso com a sustentabilidade, atuando sempre com transparência e ética.

Nossos empreendimentos são cuidadosamente planejados para superar as expectativas, oferecendo lares que integram excelência e respeito ao meio ambiente.

COM ESSA TRAJETÓRIA CONSOLIDADA, CONSTRUÍMOS RELAÇÕES DE CONFIANÇA E ATENÇÃO COM TODOS OS ENVOLVIDOS.

Mais de
42
anos

118
Empreendimentos realizados

+10.000
Unidades entregues

1,3 MILHÃO
m^2 construídos

VILA ARES · TORRE RITMO

ficha **técnica**

Número de torres: 1

TORRE 3

HMP
17 pavimentos
Rua João Monteiro da Gama
68 UHs
04 apartamentos por andar
Acesso de pedestres Torre 3
2 elevadores

LAZER

Hall
Salão de Festas
Academia
Espaço Funcional Externo
Coworking

As unidades PCD serão entregues acessíveis somente no 1º pavimento.

torre

ritmo

vila ares

Sua rotina encontra

um novo lugar para acontecer

- 2 dormitórios bem resolvidos.
- A poucos minutos do Metrô Saúde
- Um condomínio que complementa o seu dia



VILA ARES · TORRE RITMO



Perspectiva ilustrada da Entrada.

A Torre Ritmo Vila Ares
foi pensada para tudo o que

faz parte do seu dia

Um apartamento de dois dormitórios que organiza diferentes momentos da sua rotina sem desperdiçar espaço.

torre ritmo vila ares

Conheça o apartamento **e consulte as condições**

Rua Engenheiro João Monteiro da Gama, 249

Tarjab

Memorial de incorporação do empreendimento em epígrafe registrado no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o R.2 da matrícula nº 255.583, datada de 10/12/2025. Tarjab - Carneiro Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Comercialização: T-Home Imóveis Ltda. – Rua Ibiraja, 244 - Vila Guarani – São Paulo/SP. Tel.: (11) 5591-6000 – CRECI: J-27573. Unidades HMP a partir de R$ 385.369,00 (preço referente à unidade 24). Início da comercialização em outubro/26. Impresso em outubro/26.

EMPREENDIMENTO COM UNIDADES DE HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR (HMP)

Unidades HMP: até R$ 537.672,71

PREFEITURA DE SÃO PAULO