
VICCINO

VICCINO

VOCÊ EM MIRANDÓPOLIS, e vizinho de tudo.

Conforto e conveniência em um terreno com mais de 3.000m² em um bairro arborizado e tranquilo, com uma área de lazer completa projetada para oferecer momentos de diversão e bem-estar para toda a família.

Uma região com infraestrutura completa, comércio variado, excelentes opções de colégios, supermercados, hospitais, bares e restaurantes.

Morar em Mirandópolis é ser vizinho dos bairros mais conhecidos de São Paulo, viver a 3 minutos do metrô Praça da Árvore e com a praticidade de ter tudo ao seu lado.



35m² a 128m²

1, 2 e 3 Dorms

Até 3 suítes e
2 vagas livres
e demarcadas


Vizinho
de tudo.



LOCALIZAÇÃO

Av. Sen. Casemiro da Rocha, 683



DISTÂNCIA DE CARRO

2 min - Center Castilho
6 min - Colégio Marista Arquidiocesano
8 min - Hipermercado Carrefour
8 min - Shopping Santa Cruz
9 min - Plaza Sul Shopping
11 min - Aeroporto de Congonhas
11 min - Parque Ibirapuera
14 min - ESPM

DISTÂNCIA A PÉ

8 min - Osnir Hamburguer
8 min - Drogasil
8 min - Av. José Maria Whitaker
9 min - Metrô Praça da Árvore
9 min - Smart Fit
9 min - Cobasi
9 min - Rua Luís Góis



Distâncias de acordo com o Google Maps.

FICHA **TÉCNICA**

ÁREA TERRENO: 3.004,78 m²

NÚMERO DE TORRES: 2 TORRES

NÚMERO DE PAVIMENTOS: TORRE 01 - 16 | TORRE 02 - 16

UNIDADES POR ANDAR: TORRE 01 - 4 | TORRE 02 - 8

TOTAL UNIDADES: TORRE 01 - 64 | TORRE 02 - 128

SUBSOLOS: 3 SUBSOLOS

VAGAS: 192 un.

ELEVADORES: TORRE 01 - 3 | TORRE 02 - 3

TIPOLOGIAS:

TORRE 01

32x 128 m² - 2 vagas demarcadas (Finais 01 e 03)

32x 90 m² - 2 vagas demarcadas (Finais 02 e 04)

TORRE 02

64x 60 m² - 1 vaga demarcada (Finais 01, 04, 05 e 08)

64x 35 m² (Finais 02, 03. 06 e 07)



IMPLANTAÇÃO

AMPLIAÇÃO

TÉRREO
TORRE 01







A - Entrada Social
B - Portaria
C - Entrada de Serviço
D - Entregas
E - Festas 150m²
F - Gourmet
G - Entrada subsolo
H - Pet Place 52m²
I - Praça
J - Hall 01
K - Hall 02
L - Cozinha
M - Jogos
N - Brinquedoteca
O - Playground
P - Piscina Adulto
Q - Piscina Infantil
R - Quadra


Fachada elegante
e portaria segura:
BEM-VINDO
AO VICCINO!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **EMBASAMENTO**


ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.
PRAÇA
Espaço amplo e arborizado
para você respirar a tranquilidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PRAÇA**





PERSPECTIVAS
LAZER


ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.



PISCINA

Momentos refrescantes
ao seu lado sempre que desejar.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA**

ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.



QUADRA

Diversão em jogo para você aproveitar com a criançada!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA**

ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.



PLAYGROUND

Diversão garantida



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND**



BRINQUEDOTECA

Um espaço seguro e divertido para os seus filhos explorarem no conforto do lar!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**

ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.



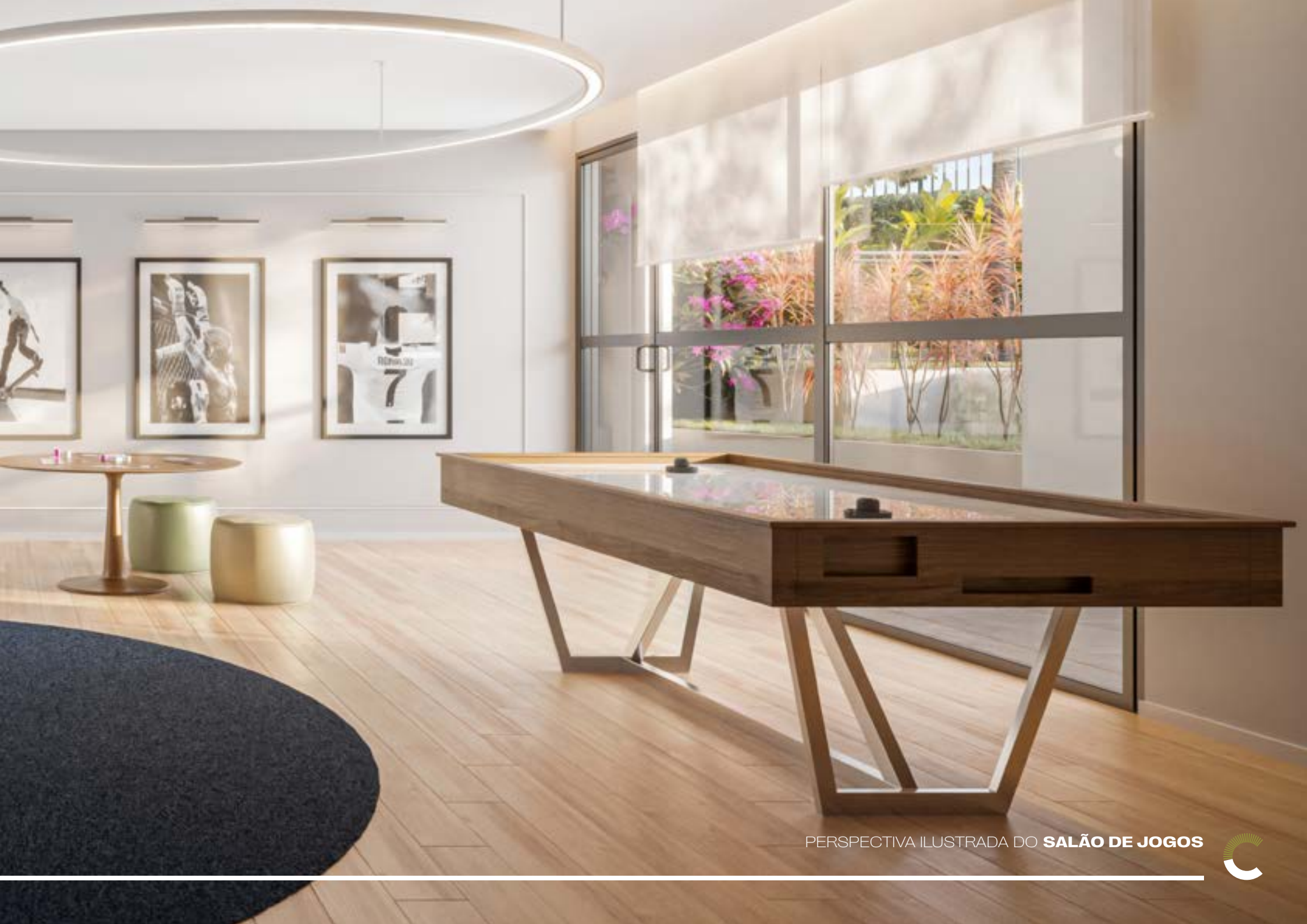


SALÃO DE FESTAS

Espaço exclusivo para fazer a sua festa acontecer.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE FESTAS**


ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.
SALÃO DE JOGOS
Start no entretenimento
para toda família!



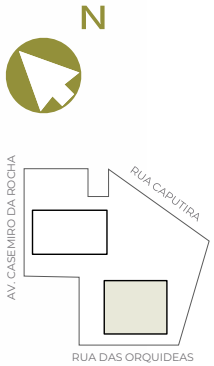
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE JOGOS**

IMPLANTAÇÃO

AMPLIAÇÃO

TÉRREO
TORRE 02





A - Praça
B - Churrasqueira
C - Hall/ Coworking

D - Minimercado
E - Festas
F - Copa

G - Massagem
H - Academia
I - Coworking

J - Academia Externa





FITNESS EXTERNO

Para quem ama praticar
exercícios ao ar livre.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FITNESS EXTERNO**

ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.



FITNESS

Perfeito e completo para quem **simplesmente ama se exercitar a qualquer hora.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FITNESS**

ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.



BICICLETÁRIO

Aqui a sua bike tem um espaço só dela!

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **BICICLETÁRIO**




ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.


CHURRASQUEIRA
Seu espaço para
aproveitar com quem ama.
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.



SALÃO DE FESTAS

Celebre momentos **especiais** quando quiser.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE FESTAS**

ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.



ESPAÇO MASSAGEM

Viver com tranquilidade
é poder relaxar todos os dias.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **MASSAGEM**







PLANTAS **TIPO**

PLANTA TIPO A - Finais 01 e 03

3 SUÍTES | 128m²

2 Vagas cobertas e demarcadas

Janela em alumínio com bandeira inferior e persiana integrada
*motorização pelo ID Tarjab

Gradil de ferro e fachada em textura

Piso terraço nivelado com living

Terraço técnico isolado para condensadora de ar condicionado

Manta no piso dos dormitórios



Pintura de todos os ambientes em látex

Revestimentos, louças, metais e acabamentos pelo ID Tarjab

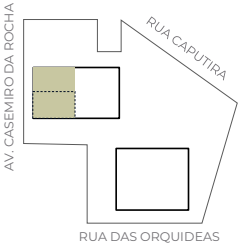
Paredes divisórias internas em drywall

Ponto para maq. lava louças

Entrada social

Entrada de serviço

N



PLANTA REFERENTE AO FINAL 03

PLANTAS TIPO B - Finais 02 e 04

3 DORMS. | 1 SUÍTE | 90m²

2 Vagas cobertas e demarcadas

Manta no piso
dos dormitórios



Terraço técnico
isolado para
condensadora de
ar condicionado

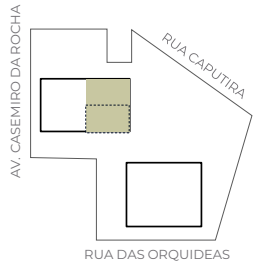
Ponto para
maq. lava
louças

Pintura de todos os
ambientes em látex

**Revestimentos,
louças, metais e
acabamentos pelo
ID Tarjab**

Paredes
divisórias
internas
em drywall

N



Janela em alumínio com bandeira
inferior e persiana integrada
***motorização pelo ID Tarjab**

Churrasqueira.

Piso terraço
nivelado com living

Gradil de ferro e
fachada em textura

PLANTA REFERENTE AO FINAL 02

PLANTA TIPO C - Finais 01, 04, 05 e 08,

2 DORMS. | 60m²

1 Vaga coberta e demarcada

Paredes divisórias internas em drywall

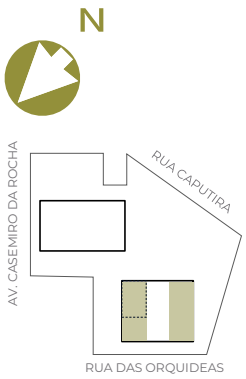
Manta no piso dos dormitórios

Janela em alumínio com bandeira inferior e persiana integrada
***motorização pelo ID Tarjab**

Terraço técnico isolado para condensadora de ar condicionado



Pintura látex
Revestimentos, louças, metais e acabamentos pelo ID Tarjab



PLANTA REFERENTE AO FINAL 01

Churrasqueira

Piso terraço nivelado com living

Gradil de ferro e fachada em textura

PLANTA TIPO D - Finais 02, 03, 06 e 07

1 DORM. | 35m²

Paredes divisórias internas em drywall

Manta no piso dos dormitórios

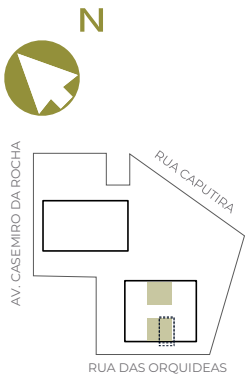


Ponto água fria e filtro **bancada pelo ID Tarjab**

Pintura látex **Revestimentos, louças, metais e acabamentos pelo ID Tarjab**

Piso terraço nivelado com living

Gradil de ferro e fachada em textura



PLANTA REFERENTE AO FINAL 06

Janela em alumínio com bandeira inferior e persiana integrada. ***motorização pelo ID Tarjab**


PERSONALIZAÇÃO



Com o ID Tarjab você decide e personaliza tudo do seu jeito!

Todo o processo é minuciosamente pensado para que você tenha toda a assessoria necessária e acompanhe de perto cada detalhe do seu novo apartamento.



CONFIRA AS VANTAGENS:

- Mudança mais rápida do imóvel após a entrega das chaves;
- Economia de tempo e dinheiro;
- Redução do desperdício de materiais;
- Tranquilidade com a administração da reforma;
- Equipe de Personalização 100% disponível para te atender.





Seu apartamento é único e precisa transmitir a sua identidade em cada detalhe, cada ambiente precisa carregar o seu DNA.

Por isso, a Tarjab criou um serviço de personalização exclusivo, simples e prático que possibilita a realização do seu projeto, com tudo do seu jeito:

O ID TARJAB.

Com o ID Tarjab, você conta com profissionais altamente capacitados para orientar na melhor opção para personalizar o seu lar. A personalização é facultativa, feita apenas se desejar, e traz diversos benefícios: orientação especializada, previsibilidade, garantia, prazo de pagamento e sustentabilidade.

Conheça mais detalhes!

CONCEITO ABERTO
OU FECHADO?

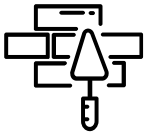


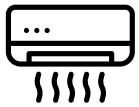


AMBIENTE QUENTE
OU FRIO?

O ID TARJAB
É DIVIDIDO EM 3 ETAPAS

01  MODIFICAÇÃO DE PLANTA E INFRAESTRUTURA

02  ACABAMENTOS

03  ACESSÓRIOS

BENEFÍCIOS

01



IDENTIDADE

02



NORMAS TÉCNICAS

03



GARANTIA

04



ECONOMIA DE TEMPO E DINHEIRO

05



SUSTEN_ TABILIDADE

06



EQUIPE TÉCNICA DISPONÍVEL DURANTE A OBRA

01 FASE

MODIFICAÇÃO DE PLANTA E INFRAESTRUTURA

Escolha e modifique
a planta do seu
novo apartamento.

Personalize:

- O layout e pontos elétricos;
- Infraestrutura de ar-condicionado;
- Automatização de persianas.



Imagem ilustrativa.

02 FASE

ACABAMENTOS

Escolha dos acabamentos.

- Revestimentos, bancadas, louças e metais.



Imagem ilustrativa.

03 FASE

SELEÇÃO DOS ACESSÓRIOS

Escolha os itens indispensáveis para o seu novo apartamento, como:

- Acessórios para banheiro;
- Boxes;
- Aquecedor;
- Chuveiros;
- Ar-condicionado.

E para você ter ainda mais praticidade, a Tarjab te conecta aos fornecedores parceiros.

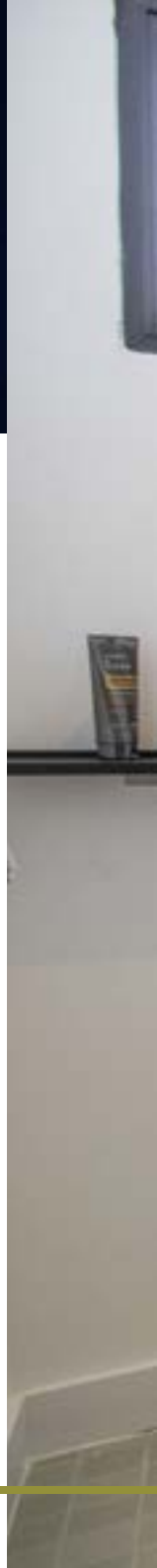




Imagem ilustrativa.

Tarjab 40 Anos.

QUEM SOMOS

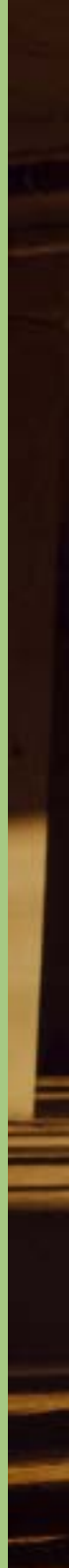
Somos uma construtora com 40 anos de história, com reconhecida qualidade construtiva e que respeita o planeta, mantendo relações gentis e estabelecendo as melhores práticas de gestão, sempre agindo de forma transparente e íntegra.

- **Mais de 110 empreendimentos** concluídos.
- **1,3 milhão** de m² entregues.
- **89%** dos nossos clientes indicam a TARJAB.

"Acreditamos
que gentilezas
mudam o mundo.

Somos respeitosos com
as pessoas e as relações.
Aceitamos as diferenças
e respeitamos opiniões"

Carlos Borges
CEO




Cuidamos
do seu lugar
de viver.

Cuidamos do seu lugar de viver.

Nossa missão:

Incorporar e construir empreendimentos imobiliários concebendo projetos que atendam às necessidades de nossos clientes mantendo uma relação personalizada e duradoura de acordo com os valores da empresa.

Nossa visão:

Garantir a satisfação de nossos clientes através de nosso propósito, com a geração de resultados sustentáveis.

Nossos valores:

- Foco no Resultado;
- Foco no Cliente;
- Confiança;
- Relações Duradouras;
- Qualidade Construtiva;
- Sustentabilidade;
- Aprendizado contínuo;
- Harmonia.

Valores praticados

- Integridade;
- Resiliência;
- Senso de Urgência;
- Iniciativa com Responsabilidade;
- Integração e Colaboração;
- Meritocracia;
- Disciplina;
- Fazer o Básico Bem Feito.

Nossas causas e compromissos



QUALIDADE CONSTRUTIVA

A qualidade é nossa essência. Pensamos em produtos, processos e serviços nos mínimos detalhes para oferecer moradias que superem as expectativas de nossos clientes.



RELACIONAMENTO

Respeito e cuidado marcam nossas relações com clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos do governo e comunidades locais. Porque uma construção não é feita só de aço e cimento.

Nossas causas e compromissos



INTEGRIDADE

Transparência e ética são valores inegociáveis ao longo de nossa história. Com isso, conquistamos a confiança de nossos clientes desde o primeiro empreendimento.



SUSTENTABILIDADE

A consciência social e ambiental é a base da identidade da Tarjab. Afinal, preservar os recursos naturais é contribuir para o bem viver das gerações futuras.

Mais segurança ao meio ambiente e na economia

Não é só com estruturas, construções e obras que a Tarjab se preocupa, mas também respeita o planeta, por isso, traz as melhores práticas de sustentabilidade econômica, social e ambiental para todos e busca construir e agregar em seus condomínios o máximo de soluções inteligentes.

Estas iniciativas se alinham ao conceito praticado pela Tarjab de gentilezas urbanas. Desta forma, não apenas o morador do futuro empreendimento será beneficiado, mas toda a área ao redor se torna um ambiente mais agradável e convidativo.



VICCINO

Av. Sen. Casemiro da Rocha, 683
Mirandópolis/SP

Projeto aprovado alvará 2024/03490-00. O empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis sob os termos da lei nº 4.591/64. Futura comercialização: T-Home imóveis Ltda. - CRECI: j-27573.: – Rua Ibirajá, 244 – Vila Guarani – São Paulo/SP. Tel.: (11) 5591-6000.