

ESCOLHER **ONDE VIVER**
TAMBÉM É ESCOLHER **COMO VIVER.**

ONDE VOCÊ CRIA **A VIDA QUE ESCOLHEU.**



Foto do Decorado com aplicação de IA

CRIARE

Escolher um apartamento envolve mais do que uma metragem.

É escolher onde a rotina acontece, como a casa acompanha diferentes momentos da vida e o que existe ao redor para tornar cada dia mais simples.

No Criare, endereço, plantas, arquitetura e espaços compartilhados se encontram para criar novas possibilidades de viver.

POR QUE O CRIARE MERECE SER VISTO DE PERTO.

100% RESIDENCIAL
Um projeto inteiramente dedicado ao morar.

TORRE ÚNICA
8 apartamentos por andar e 3 elevadores atendendo uma única torre.

9 MIN DO METRÔ
a pé da Estação Praça da Árvore.

1, 2 E 3 DORMITÓRIOS
Plantas de 33,56 a 74,63 m².

ATÉ 2 VAGAS
Conforme unidade e tipologia.

74,63 M² EM DUAS CONFIGURAÇÕES
3 dormitórios ou 2 dormitórios com living ampliado.

VOCÊ ESCOLHE ESTAR PERTO DE TUDO, SEM ABRIR MÃO DO SEU LUGAR.

Mirandópolis combina a **tranquilidade** de um bairro predominantemente residencial com a proximidade de alguns dos principais eixos de São Paulo.

Na Rua Guarujá, o **Criare** está a cerca de 600 metros da **Estação Praça da Árvore**, com acesso à Vila Clementino, Ibirapuera, Paulista e diferentes regiões da cidade.

É uma localização que aproxima a rotina sem tirar de casa a sensação de bairro.



PERTO O SUFICIENTE
PARA DEIXAR A CIDADE
MAIS SIMPLES.



A MOBILIDADE QUE **MUDA A ROTINA** POR DENTRO.

Para quem vive em São Paulo, morar perto do metrô não é apenas uma informação de distância. É uma mudança possivel na forma de organizar a semana.

A proximidade da Estação Praça da Árvore ajuda a conectar casa, trabalho, escola, serviços e rede de apoio familiar com menos dependência do carro.

Com a Linha 1-Azul, a rotina ganha ligação direta com o Centro e com bairros e eixos como Saúde, Conceição, Ana Rosa, Paraíso e Paulista.

Imagem ilustrativa.



Imagem ilustrativa.

UMA ROTINA QUE VOCÊ ESCOLHE VIVER POR INTEIRO.

COMEÇAR O DIA
Mobilidade, café e academia.

RESOLVER A ROTINA
Mercados, serviços e saúde.

APRENDER E TRABALHAR
Escolas, universidades e escritórios.

APROVEITAR O TEMPO LIVRE
Ibirapuera, gastronomia e cultura.

PORQUE **ESCOLHER ONDE VIVER** TAMBÉM É ESCOLHER COMO CADA DIA COMEÇA, ACONTECE E TERMINA.

DA CIDADE PARA CASA.



Perspectiva ilustrada da Portaria.

A chegada ao Criare marca a transição entre o **ritmo da cidade** e o **espaço de morar.**

Torre única e 100% residencial que estabelece uma nova presença na Rua Guarujá e prepara a chegada de quem vive aqui.

ARQUITETURA, VERDE E INTERIORES

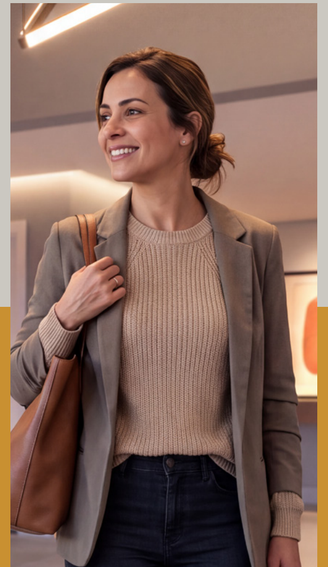
COMO EXPERIÊNCIA DE MORAR COM MAIS SIGNIFICADO



Perspectiva ilustrada da Fachada.

CHEGAR TAMBÉM FAZ PARTE DE

MORAR BEM.





Perspectiva ilustrada do Hall.

DENTRO DE CASA,
A ESCOLHA
DO SEU JEITO.



33,56 A 74,63 M² | 1, 2 E 3 DORMS

HÁ LUGARES QUE COMEÇAMOS A
IMAGINAR COMO NOSSOS.



ONDE OS **MOMENTOS ACONTECEM** JUNTOS.



INTEGRAÇÃO
Piso do terraço nivelado com o living.

LUZ NATURAL
Caixilhos amplos ampliam a relação visual entre interior e exterior, quando previstos em projeto.

UMA **CASA PENSADA** PARA A ROTINA **ACONTECER DE VERDADE.**



A cozinha faz parte da vida da casa: dos dias corridos aos momentos que pedem mais tempo ao redor da mesa.

No Criare, ela se conecta à rotina com infraestrutura prevista para facilitar o uso no dia a dia.

DETALHES QUE FAZEM DIFERENÇA:

- Lava-louças: ponto previsto para instalação*
- Água filtrada: ponto de água fria para filtro.
- Integração: uma planta que aproxima cozinha e área social, conforme tipologia.

*nas tipologias A e B

E TAMBÉM PARA QUANDO O MUNDO FICA DO LADO DE FORA.

A casa também precisa ter espaço para desacelerar.

Nos dormitórios, escolhas construtivas ajudam a criar uma atmosfera mais reservada para descanso, privacidade e momentos de pausa.

CONFORTO QUE COMEÇA NOS DETALHES:

- Persianas integradas nas janelas onde previstas em projeto.
- Motorização de persiana disponivel pelo serviço de personalização conforme regras e viabilidade.





DETALHES QUE AJUDAM UMA CASA A TER **A SUA CARA.**

É nos detalhes que um espaço começa a deixar de ser apenas um apartamento e passa a se aproximar da forma como você gosta de viver.

Texturas, mobiliário, iluminação, objetos e composições do decorado ajudam a imaginar possibilidades para cada ambiente.

O DECORADO INSPIRA. AS ESCOLHAS TRANSFORMAM.







UMA CASA QUE FUNCIONA BEM
FAZ DIFERENÇA TODOS OS DIAS.

- **MAIS INTEGRAÇÃO**
  Piso do terraço nivelado com o living.

- **MAIS CONTROLE DE LUZ**
  Persianas integradas nas janelas onde previstas em projeto.

- **MAIS FUNCIONALIDADE**
  Pontos para lava-louças e ponto de água fria para filtro.

- **AR-CONDICIONADO PREVISTO EM PROJETO**
  Infraestrutura indicada nas plantas; escopo conforme Memorial Descritivo.

*Disponivel nas tipologias A e B



PLANTAS QUE ACOMPANHAM
DIFERENTES FORMAS **DE VIVER.**

COMPARE
AS POSSIBILIDADES.

METRAGEM	DORMS.	VAGA DE GARAGEM	SUÍTE
74,63 M²	3	2	1
57,65 M²	2	1	1
33,56 M²	1	-	-



PLANTA REFERENTE AO FINAL 01

74,63 M² | 3 DORMS.



PLANTA REFERENTE AO FINAL 01

74,63 M² | LIVING AMPLIADO



PLANTA REFERENTE AO FINAL 05

57,65 M² | 2 DORMS.



PLANTA REFERENTE AO FINAL 03

33,56 M² | 1 DORM.

74,63 M² PARA DISTRIBUIR
A VIDA EM MAIS AMBIENTES.

N

74,63 M²
3 DORMS



PLANTA REFERENTE AO FINAL 01

- 3 dormitórios
- 1 suíte
- Até 2 vagas demarcadas
- Piso do terraço nivelado com o living
- Terraço técnico isolado para condensadora
- Ponto para máquina lava-louças
- Ponto de água fria para filtro
- Persianas integradas

74,63 M²
2 DORMS | LIVING AMPLIADO

A MESMA METRAGEM.
OUTRA FORMA DE VIVER
O ESPAÇO.



PLANTA REFERENTE AO FINAL 01

57,65 M² COM DOIS DORMITÓRIOS, SENDO UMA SUÍTE.



PLANTA REFERENTE AO FINAL 05

57,65 M²
2 DORMS

- 2 dormitórios, 1 suíte e 1 vaga
- Piso do terraço nivelado com o living
- Ponto para lava-louças
- Ponto de água fria para filtro
- Chuveiros aquecidos a gás
- Persianas integradas
- Ventilação natural no banheiro da suíte

33,56 M²
1 DORM

33,56 M² COM AMBIENTES CLARAMENTE DEFINIDOS.

N

- Ambientes definidos
- Piso do terraço nivelado com o living
- Ponto de água fria para filtro
- Chuveiro elétrico
- Persiana integrada



PLANTA REFERENTE AO FINAL 03



ESPAÇOS PENSADOS PARA A VIDA ACONTECER.



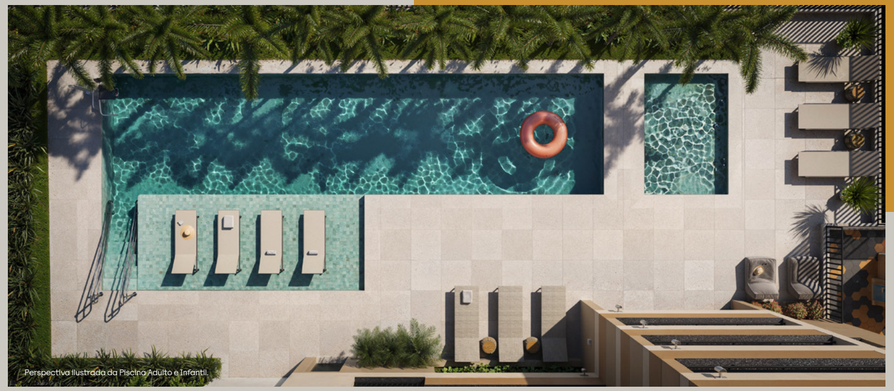
Perspectiva ilustrada do Fitness.

VOCÊ
ESCOLHE
CUIDAR
DE SI.


Perspectiva ilustrada do Fitness externo.


Perspectiva ilustrada da Piscina + Solário.

VOCÊ
ESCOLHE
ONDE
A IDEIA
VIRA
REALIDADE.


Perspectiva ilustrada da Piscina Adulto e Infantil.



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas.



Perspectiva ilustrada do Terraço + Churrasqueira.

VOCÊ
ESCOLHE
**QUANDO
A CASA
FICA CHEIA.**



Perspectiva ilustrada do Coworking.



Perspectiva ilustrada do Estúdio Video Maker.

VOCÊ
ESCOLHE
**ONDE AS
IDEIAS
ACONTECEM.**



Perspectiva ilustrada do Jogos.


Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca.


Perspectiva ilustrada do Playground.

VOCÊ
ESCOLHE
DEIXAR A
DIVERSÃO
ENCONTRAR
ESPAÇO.

PRATICIDADE NÃO PRECISA CHAMAR ATENÇÃO.
PRECISA DEVOLVER TEMPO.



Perspectiva ilustrada do Minimercado.



Perspectiva ilustrada do Delivery.



Perspectiva ilustrada da Lavanderia.

E **ALGUMAS ESCOLHAS**
ACOMPANHAM TODOS
OS QUE MORAM COM VOCÊ.



Perspectiva ilustrada do Pet Place.



Perspectiva ilustrada do Pet shower.

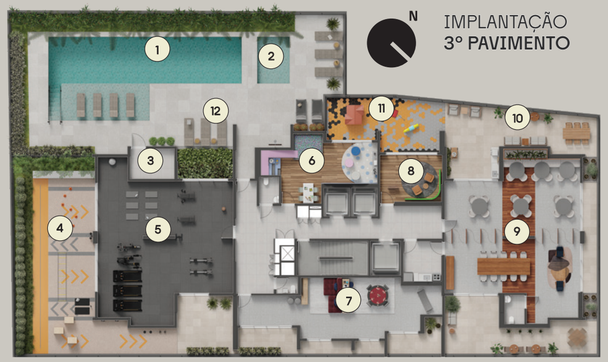
IMPLANTAÇÃO
TÉRREO



1 ÁREA TÉCNICA
2 MINIMERCADO
3 HALL
4 PORTARIA
5 LOCKER
6 ENTREGAS
7 APA FUNCIONÁRIOS
8 SALA DE REUNIÃO
9 ADMINISTRAÇÃO
10 PET SHOWER
11 COWORKING
12 LAVANDERIA
13 PET PLACE - ÁREA VERDE
14 ESPERA PET

AGORA QUE VOCÊ
CONHECE OS ESPAÇOS,
VEJA COMO TUDO
SE CONECTA.

IMPLANTAÇÃO
3º PAVIMENTO



1 PISCINA ADULTO
2 PISCINA INFANTIL
3 ÁREA TÉCNICA
4 FITNESS EXTERNO
5 FITNESS
6 BRINQUEDOTECA
7 JOGOS
8 ESTÚDIO VÍDEO MAKER
9 SALÃO DE FESTAS COM GOURMET
10 TERRAÇO FESTAS C/ CHURRASQUEIRA
11 PLAYGROUND C/ INTEGRAÇÃO À BRINQUEDOTECA
12 SOLÁRIO



CADA PARTE DO PROJETO
TEM O SEU LUGAR.

ÁTICO

17 PAVIMENTOS TIPO DO 4º AO 20º

3º PAVIMENTO DE LAZER

1º E 2º SOBRESSOLOS

TÉRREO

SUBSOLO



Perspectiva ilustrada da Fachada

CRIARE

PLANTAS VERSÁTEIS
1, 2 e 3 dormitórios, de 33,56 a 74,63 m², com duas configurações na maior metragem.

MOBILIDADE QUE APROXIMA
A cerca de 600 m da Estação Praça da Árvore, conectando a rotina a diferentes regiões da cidade.

FUNCIONALIDADE DENTRO DE CASA
Soluções que favorecem integração, conforto e praticidade, conforme tipologia e projeto.

PROJETO 100% RESIDENCIAL
Torre única, com 8 apartamentos por andar e 3 elevadores.

CONVENIÊNCIA QUE DEVOLVE TEMPO
Soluções que favorecem integração, conforto e praticidade, conforme tipologia e projeto.

A CIDADE MAIS PERTO. A ROTINA MAIS SIMPLES.
UMA CASA PREPARADA PARA AS SUAS ESCOLHAS.



ESCOLHAS QUE ACONTECEM ANTES DAS CHAVES.

O Serviço de Personalização permite avaliar determinadas alterações ainda durante a obra, considerando unidade, estágio, prazo e viabilidade técnica.

PLANTA

Layout* e plantas elétricas.

INFRAESTRUTURA

Ar-condicionado com forro de gesso, automatização de persianas e coifa.**

ACABAMENTOS

Revestimentos, bancadas, louças e metais.

*Verificar disponibilidade de opção de planta
**Verificar disponibilidade

EXPERIÊNCIA QUE **TRANSFORMA PROJETO EM CONFIANÇA.**

O Criare faz parte de uma trajetória construída ao longo de mais de quatro décadas.

- **Mais de 110 empreendimentos** concluídos.
- **1,3 milhão** de m² entregues.
- **89%** dos clientes indicam a TARJAB.



AGORA VOCÊ JÁ SABE POR QUE O CRIARE MERECE SER CONSIDERADO.

- MIRANDÓPOLIS CONECTADO A REGIÕES CONSOLIDADAS
- 9 MIN DO METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE
- 100% RESIDENCIAL
- TORRE ÚNICA: 8 APTOS/ANDAR E 3 ELEVADORES
- 33,56 A 74,63 M²
- 1, 2 E 3 DORMITÓRIOS
- 74,63 M² EM DUAS CONFIGURAÇÕES
- ATÉ 2 VAGAS CONFORME UNIDADE E TIPOLOGIA



CRIATIRE

ONDE VOCÊ CRIA
A VIDA QUE ESCOLHEU.

Rua Guarujá, 79 - Mirandópolis, São Paulo
tarjab.com.br | 11 3181.6082

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:
Tarjab

Registro do memorial de incorporação do empreendimento à epígrafe que foi registrado no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o R.2 da matrícula nº 245.431, datada de 14/11/2023.
Tarjab - Guarujá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.- Comercialização: T-Home Imóveis Ltda. - Rua Paranapanema, 79 - Saúde - São Paulo/SP. Tel.: (11) 5591-6000 - CRECI: J-27573. *Vaga demarcada referente à unidade de 57 m²; de 1 a 2 vagas demarcadas referentes à unidade de 74 m², conforme determinado em contrato. Apartamento decorado. Imagens meramente ilustrativas. Mobiliário, marcenaria planejada, equipamentos, objetos de decoração e demais elementos de ambientação apresentados não integram necessariamente o imóvel entregue. Consulte o Memorial Descritivo com um especialista.