



# CRiA RE

VOCÊ SONHA,  
A TARJAB ENTREGA  
DO SEU JEITO

# CRIARE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



## \_LOCALIZAÇÃO

 *Rua Guarujá, 79. Mirandópolis, São Paulo.*

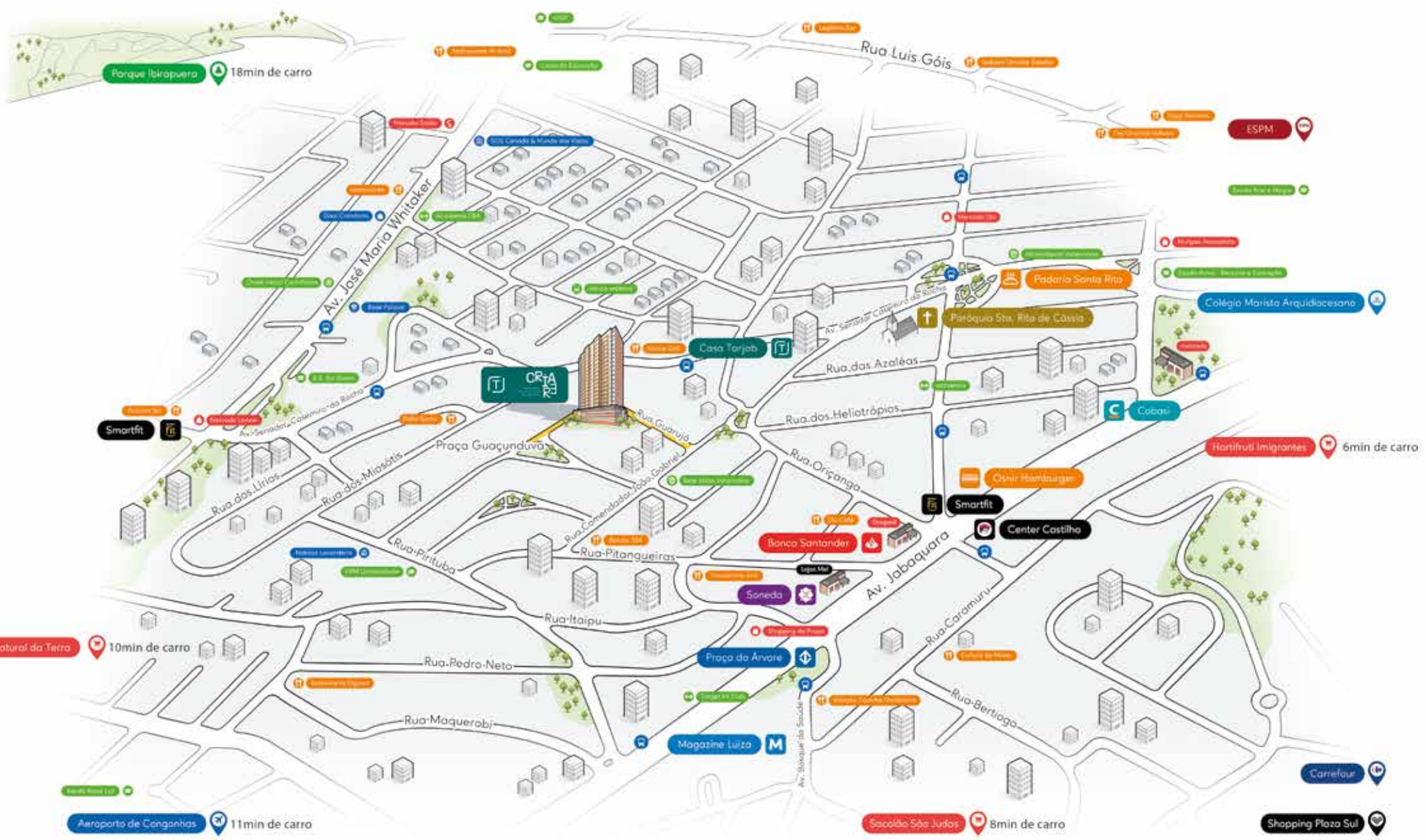
# SUA ROTINA \_ DO SEU JEITO

---

Uma região com infraestrutura completa, comércio variado, excelentes opções de colégios, supermercados, hospitais, bares e restaurantes.

Morar em Mirandópolis é viver em uma região arborizada e tranquila, localizada entre os bairros mais desejados de São Paulo, com a praticidade de ter tudo ao seu lado:





Uma das regiões  
mais privilegiadas de

**\_SÃO PAULO**

A 12 min a pé da Estação Praça da Árvore



*Distância  
de carro*

8 min	Colégio Marista Arquidiocesano;
8 min	Hipermercado Carrefour;
9 min	Plaza Sul Shopping;
5 min	Center Castilho;
12 min	Aeroporto de Congonhas;
12 min	Parque Ibirapuera;
13 min	Cobasi;
15 min	ESPM;



*Distância  
a pé*

10 min	Osnir Hamburger;
10 min	Drogasil;
11 min	Smart Fit;

e muito mais!

*Entorno com  
infraestrutura  
privilegiada.*





PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



A SEGURANÇA  
QUE VOCÊ E A SUA  
FAMÍLIA MERECEM.



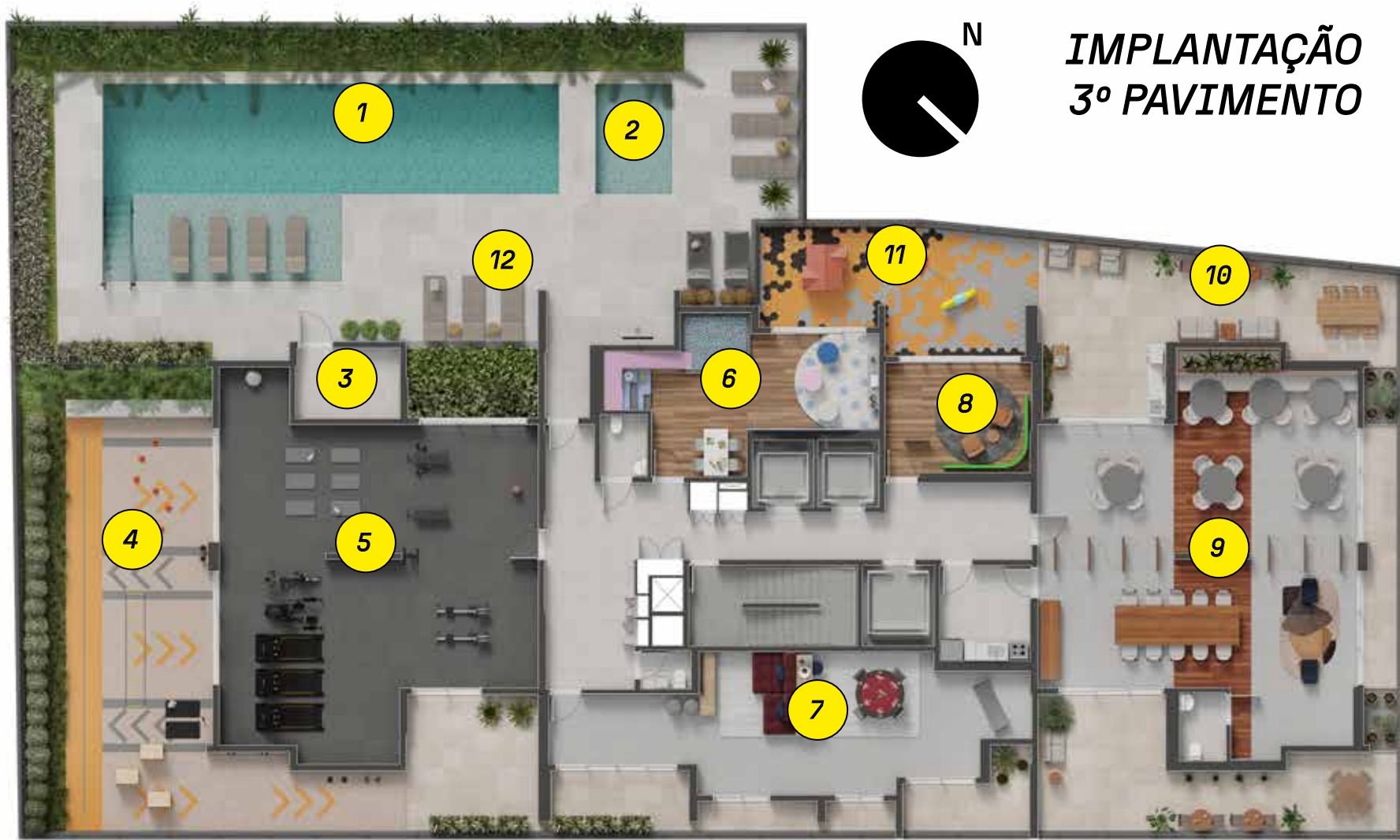
# IMPLANTAÇÃO \_TÉRREO

- .1 ÁREA TÉCNICA
- .2 MINI MARKET
- .3 HALL
- .4 PORTARIA
- .5 LOCKER
- .6 ENTREGAS
- .7 APA FUNCIONÁRIOS

- .8 SALA DE REUNIÃO
- .9 ADMINISTRAÇÃO
- .10 PET SHOWER
- .11 COWORKING
- .12 LAVANDERIA
- .13 PET PLACE - ÁREA VERDE
- .14 ESPERA PET







# IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO

- .1 PISCINA ADULTO
  - .2 PISCINA INFANTIL
  - .3 ÁREA TÉCNICA
  - .4 FITNESS EXTERNO
  - .5 FITNESS
- 3 ESTEIRAS, 1 ELÍPTICO E 1 BIKE HORIZONTAL

- .6 BRINQUEDOTECA
- .7 JOGOS
- .8 ESTÚDIO VIDEO MAKER
- .9 SALÃO DE FESTAS COM GOURMET

- .10 TERRAÇO FESTAS C/ CHURRASQUEIRA
- .11 PLAYGROUND C/ INTEGRAÇÃO À BRINQUEDOTECA
- .12 SOLÁRIO



SEGURANÇA E PRATICIDADE  
PARA AS SUAS ENTREGAS



DELIVERY

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

# Tarjab

MINIMERCADO

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA  
SEMPRE AO SEU ALCANCE,  
TODOS OS DIAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MERCADO



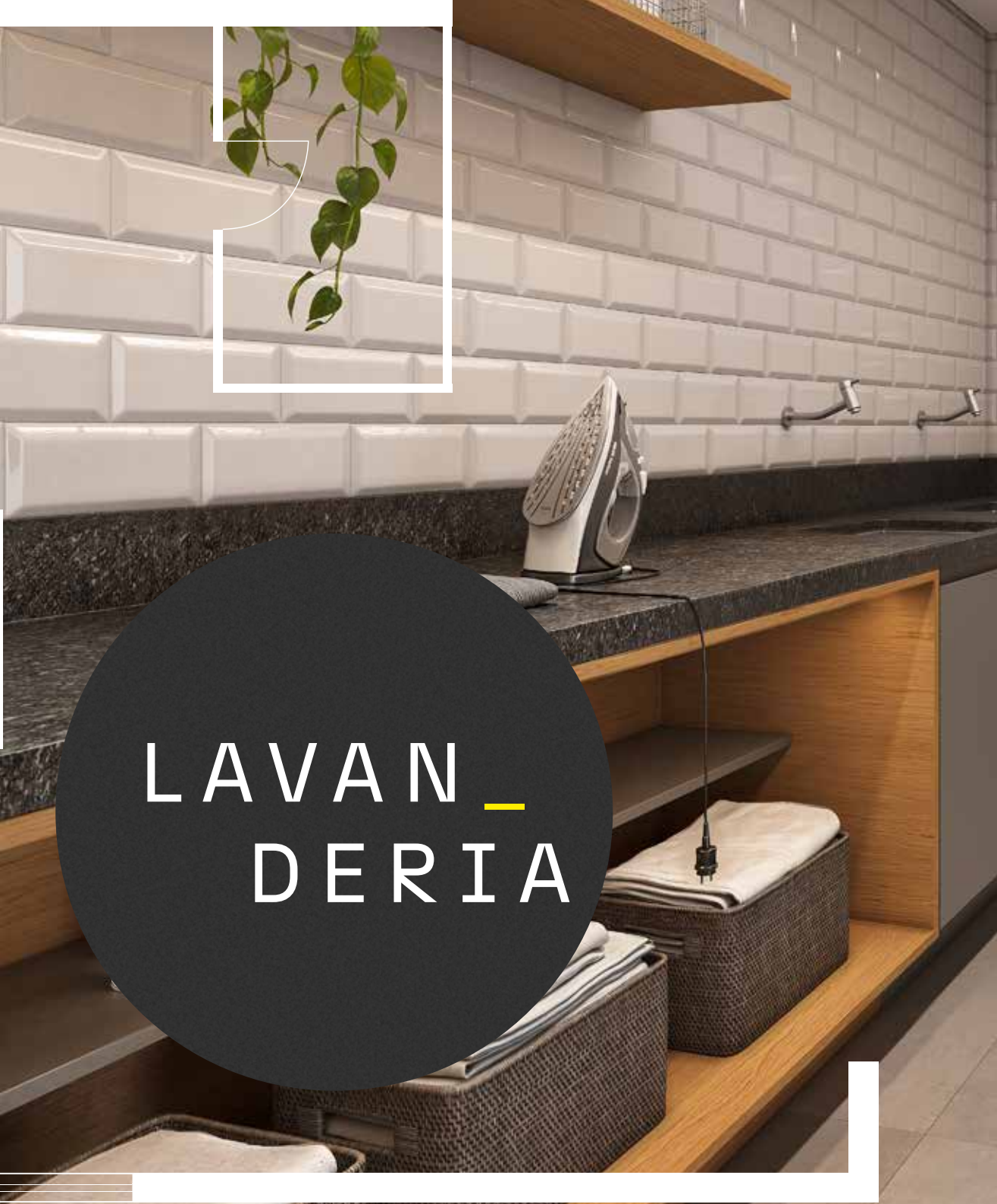
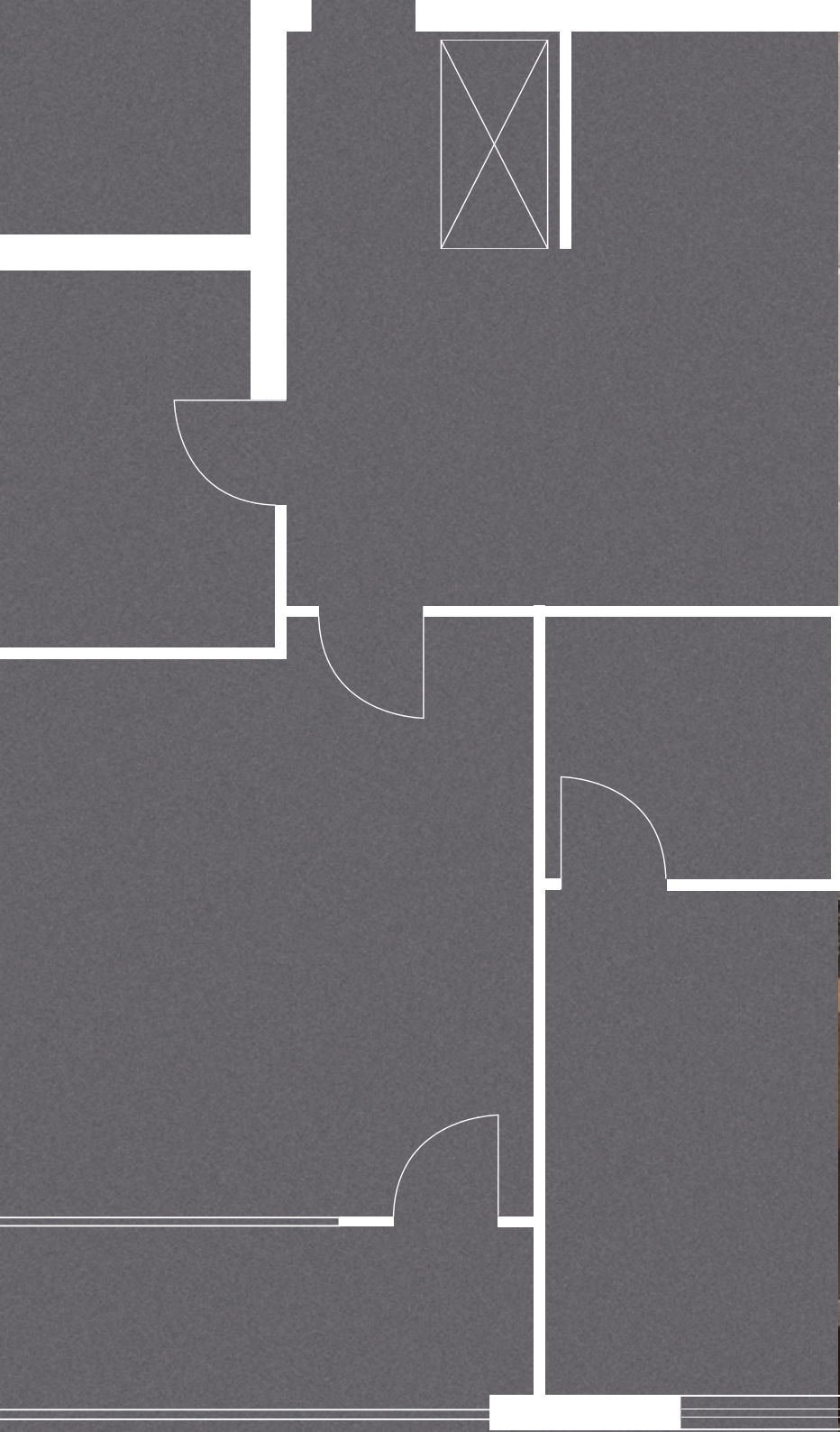
O SEU  
HOME OFFICE  
DO SEU JEITO.

CO  
WORKING

WORK HARD



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



LAVAN  
DERIA



PRATICIDADE  
NO SEU DIA A DIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

An architectural rendering of a pet-friendly outdoor area. A modern building with a tan facade and large windows is on the left. The foreground is a grassy lawn with a yellow ramp, a red tunnel, and several orange traffic cones. A brown dog is in the foreground, and a white dog is sitting in the background. There are trees and bushes, and a wooden bench is visible on the right.

# PET PLACE

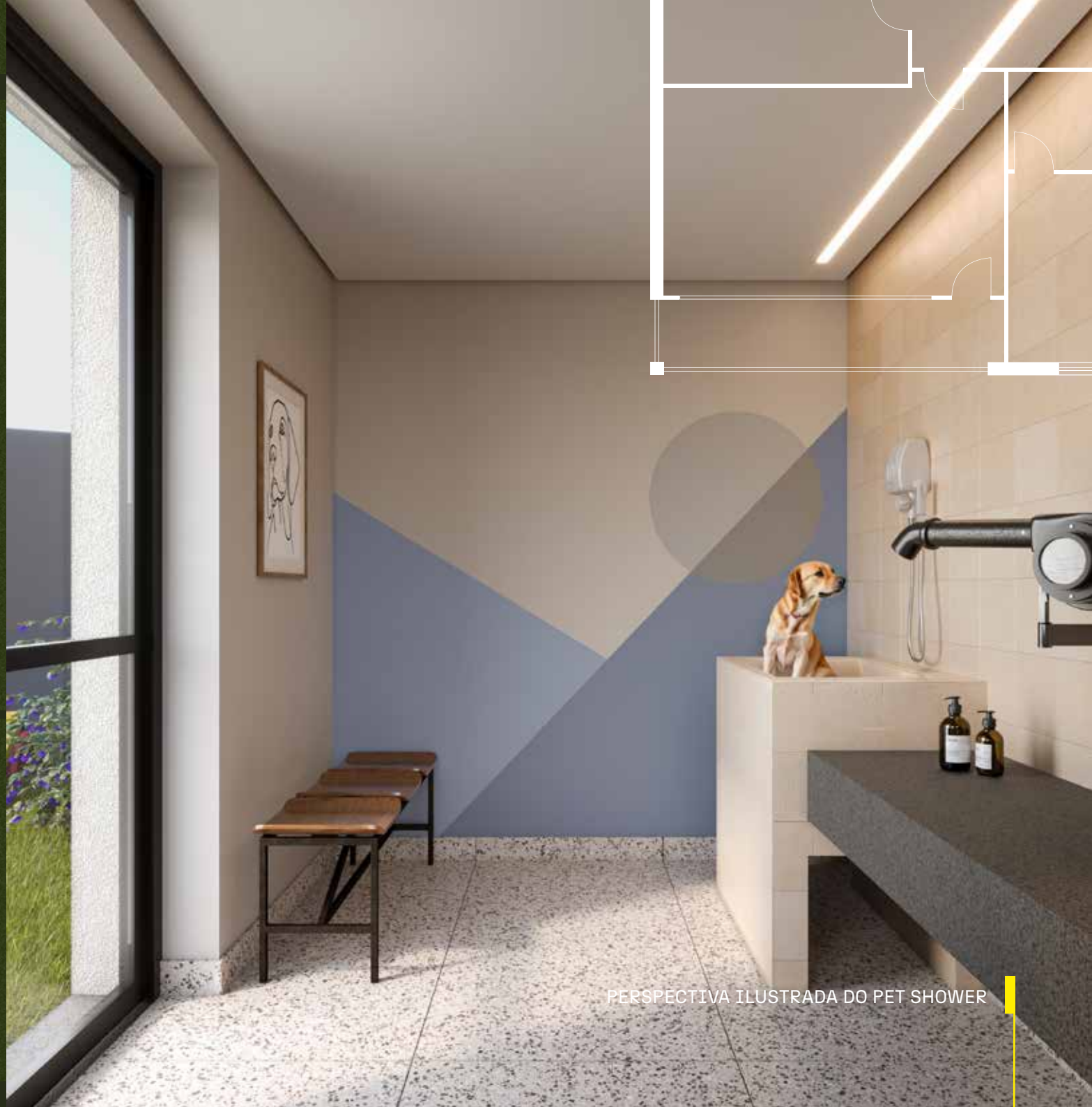
149 M<sup>2</sup> DE ESPAÇO  
PARA A DIVERSÃO E  
CUIDADO DO SEU PET.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE





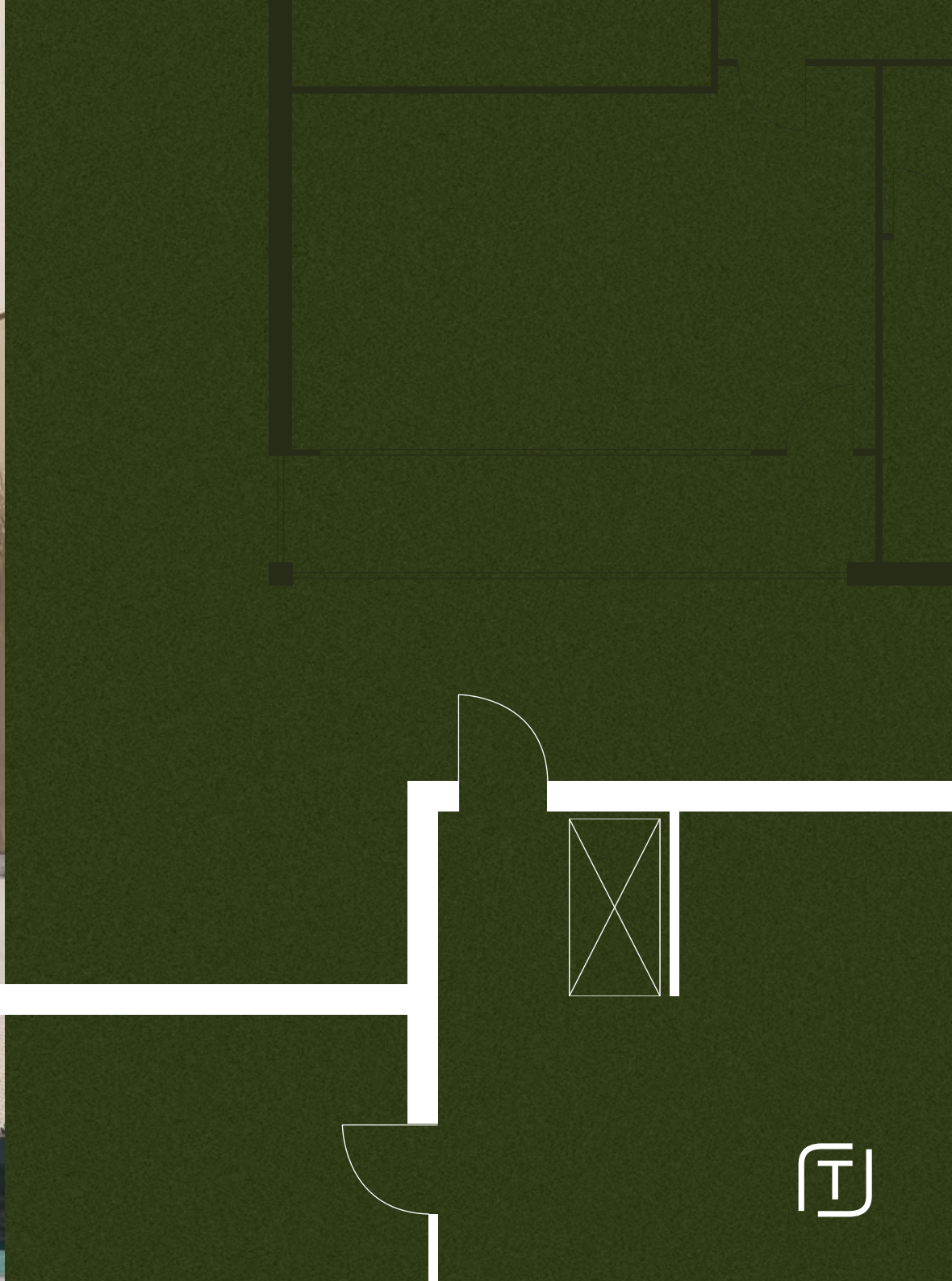
# PET SHOWER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET SHOWER

# PIS- CINA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PARA CURTIR  
OS DIAS MAIS  
\_QUENTES DO  
SEU JEITO!

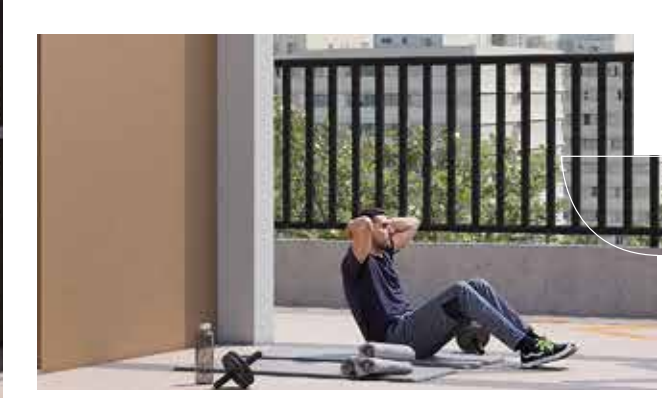




FITNESS

EXTERN O

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA FITNESS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

TUDO PARA CUIDAR  
DA SUA SAÚDE  
EM UM SÓ LUGAR.





# SALÃO DE JOGOS



eat  
sleep  
play  
repeat

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

DÊ O  
PLAY NA  
DIVERSÃO!

---





# ESTÚDIO VÍDEO MAKER

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESTÚDIO VÍDEO MAKER

O ESPAÇO  
PERFEITO  
PARA ELEVAR  
A QUALIDADE  
DO SEU CONTEÚDO.





# O ESPAÇO PERFEITO

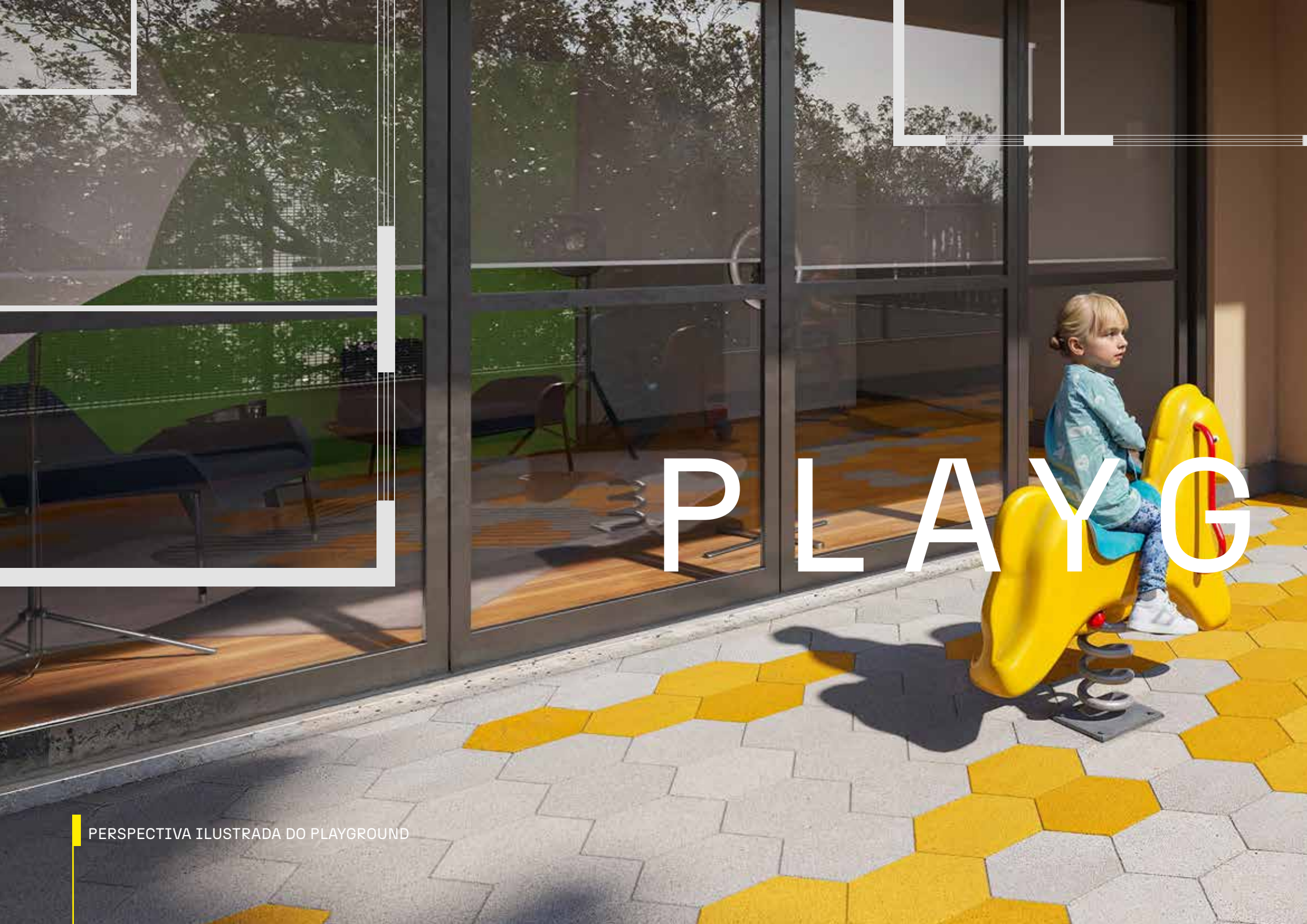
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PARA AS  
CRIANÇAS SE  
DIVERTIREM!

BRINQUEDOTECA





# PLAYG

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



# ROUND





SALÃO  
DE



FAÇA A FESTA  
DO SEU JEITO!

FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS C/ CHURRASQUEIRA

SALÃO DE FESTAS  
C/ CHURRASQUEIRA

CHAME A GALERA  
PRA CURTIR!





**\_ Apto ou  
apartamento?**



**No Criare você personaliza tudo:  
\_do layout aos acabamentos**



**Conheça todas as possibilidades  
do seu novo lar.**



\_TIPOLOGIA A

74,63M<sup>2</sup>

03 DORMS  
01 SUÍTE | ATÉ 02 VAGAS

FINAIS 1, 2, 7 E 8  
68X



PLANTA REFERENTE AO FINAL 01





\_TIPOLOGIA A

74,63M<sup>2</sup>

02 DORMS  
01 SUÍTE | ATÉ 02 VAGAS  
LIVING AMPLIADO

FINAIS 1, 2, 7 E 8  
68X



PLANTA REFERENTE AO FINAL 01



\_TIPOLOGIA B

57,65M<sup>2</sup>

02 DORMS  
01 SUÍTE | 1 VAGA

FINAIS 4 E 5  
34x



PLANTA REFERENTE AO FINAL 05



\_TIPOLOGIA C

33,56M<sup>2</sup> / 01 DORMS

FINAIS 3 E 6  
34x

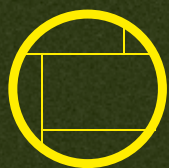


PLANTA REFERENTE AO FINAL 03



**\_PERSONALIZAÇÃO**



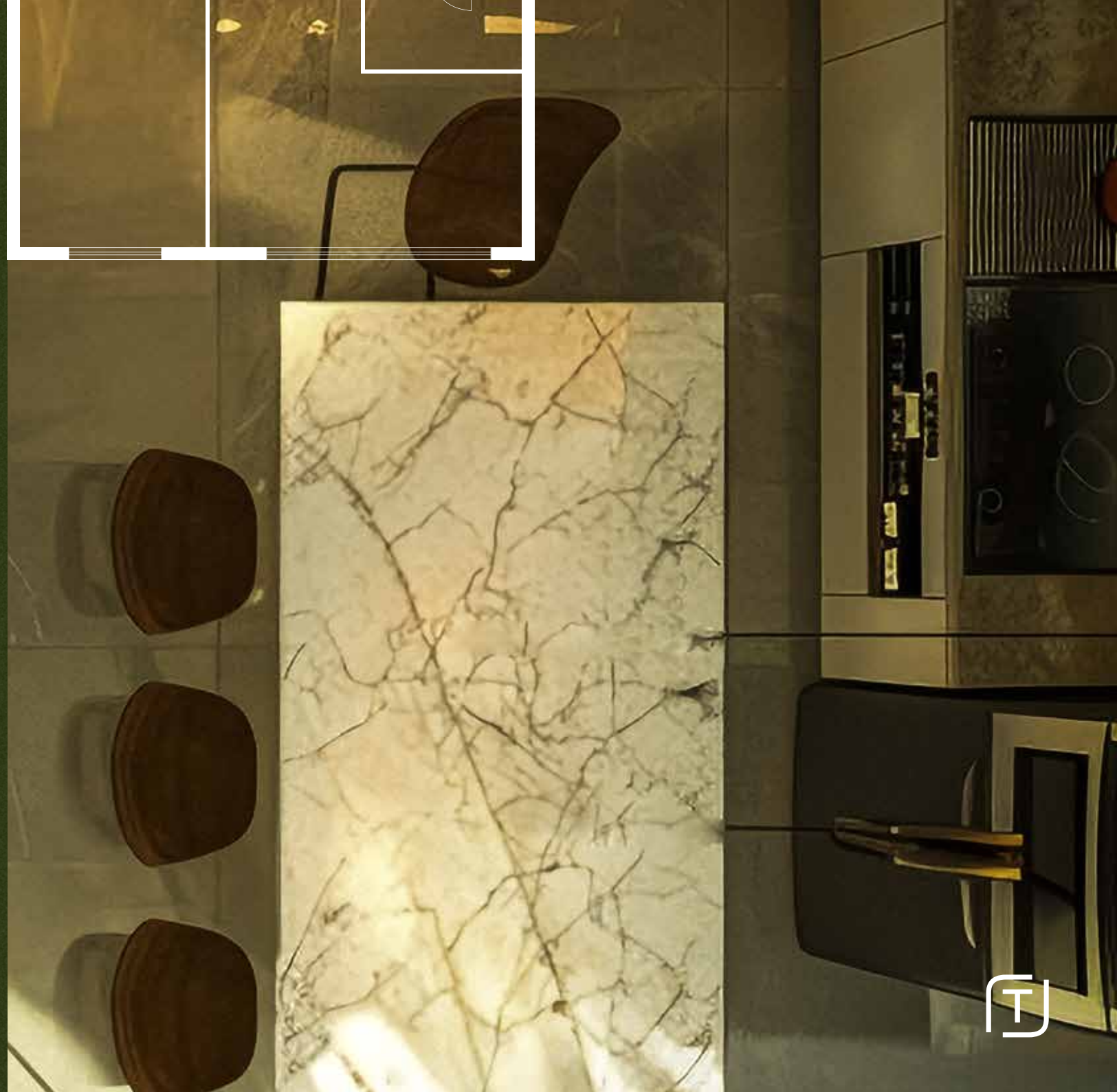


Seu apartamento é único e precisa transmitir a sua identidade em cada detalhe, cada ambiente precisa carregar o seu DNA.

Por isso, a Tarjab criou um serviço de personalização exclusivo, simples e prático que possibilita a realização do seu projeto, com tudo do seu jeito:

### **O ID TARJAB.**

Conheça mais detalhes!



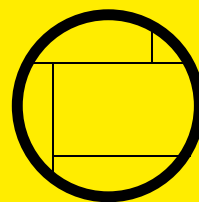
CONCEITO ABERTO  
OU FECHADO?



AMBIENTE  
QUENTE OU FRIO?



## Com o ID Tarjab você decide e personaliza tudo do seu jeito!



Todo o processo é minuciosamente pensado para que você tenha toda a assessoria necessária e acompanhe de perto cada detalhe do seu novo apartamento.

### CONFIRA AS VANTAGENS:

- Mudança mais rápida do imóvel após a entrega das chaves;
- Economia de tempo e dinheiro;
- Redução do desperdício de materiais;
- Tranquilidade com a administração da reforma;
- Equipe de Personalização 100% disponível para te atender.

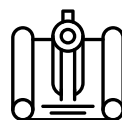


**CRiA  
RE**

VOCÊ SONHA,  
A TARJAB ENTREGA  
DO SEU JEITO

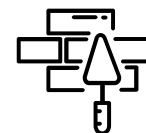
## ***\_O ID TARJAB É DIVIDIDO EM 3 ETAPAS***

**01**



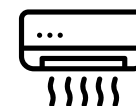
*MODIFICAÇÃO  
DE PLANTA E  
INFRA\_  
ESTRUTURA*

**02**



*ACABAMENTOS*

**03**



*ACESSÓRIOS*



# ***\_BENEFÍCIOS***

01



*IDENTIDADE*

02



*NORMAS  
TÉCNICAS*

03



*GARANTIA*

04



*ECONOMIA  
DE TEMPO  
E DINHEIRO*

05



*SUSTEN\_  
TABILIDADE*

06



*EQUIPE  
TÉCNICA  
DISPONÍVEL  
DURANTE  
A OBRA*





## 01 \_FASE

### MODIFICAÇÃO DE PLANTA E INFRAESTRUTURA

**Escolha e modifique  
a planta do seu  
novo apartamento.**

**Personalize:**

- **O layout e pontos elétricos;**
- **Infraestrutura  
de ar-condicionado;**
- **Automatização  
de persianas.**



Imagem ilustrativa.



## 02 \_FASE

### ACABAMENTOS

**Escolha dos acabamentos.**

**Escolha:**

- Revestimentos, bancadas, louças e metais.



Imagem ilustrativa.





## 03 \_FASE

### SELEÇÃO DOS ACESSÓRIOS

*Escolha os itens indispensáveis para o seu novo apartamento, como:*

- *Acessórios para banheiro;*
- *Boxes;*
- *Aquecedor;*
- *Chuveiros;*
- *Ar-condicionado*

*E para você ter ainda mais praticidade, a Tarjab te conecta aos fornecedores parceiros.*





Imagem ilustrativa.



## \_FICHA DE PRODUTO

---

- |                         |                     |               |   |
|-------------------------|---------------------|---------------|---|
| • ÁREA TERRENO:         | 1.888M <sup>2</sup> | • SUBSOLO:    | 1 |
| • NÚMERO DE TORRES:     | 1 TORRE             | • SOBRESSOLO: | 2 |
| • NÚMERO DE PAVIMENTOS: | 17 PAVIMENTOS       | • ELEVADORES: | 3 |
| • UNIDADES POR ANDAR:   | 8 UNIDADES          |               |   |
| • TOTAL UNIDADES:       | 136 UNIDADES        |               |   |

### VAGAS:

---

#### **1º SUBSOLO**

44 VAGAS  
20 SIMPLES  
12 DUPLAS

#### **TÉRREO**

18 VAGAS  
14 SIMPLES  
2 DUPLAS

#### **1º SOBRESSOLO**

33 VAGAS  
23 SIMPLES  
5 DUPLAS

#### **2º SOBRESSOLO**

41 VAGAS  
23 SIMPLES  
9 DUPLAS

## TIPOLOGIAS

**34 UNIDS.**  
**1 DORM**  
33m<sup>2</sup> s/ vaga

**34 UNIDS.**  
**2 DORMS**  
57m<sup>2</sup> c/ 1 vaga

**68 UNIDS.**  
**3 DORMS**  
74m<sup>2</sup> - sendo:

43 Unids. c/ 2 vagas  
25 Unids. c/ 1 vaga

## \_LAZER

- PORTARIA
- LOBBY/ LOUNGE
- DELIVERY
- LOCKER
- MINI MARKET
- ADM/DEPÓSITO
- COWORKING
- PET PLACE/ PET SHOWER
- LAVANDERIA

## 3º PAVIMENTO:

- HALL
- PISCINA/ SOLÁRIO
- FITNESS/ FUNCIONAL
- JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- SALÃO DE FESTAS/ GOURMET
- ESTÚDIO VÍDEO MAKER

# Tarjab 40 Anos.

## QUEM SOMOS

Somos uma construtora com 40 anos de história, com reconhecida qualidade construtiva e que respeita o planeta, mantendo relações gentis e estabelecendo as melhores práticas de gestão, sempre agindo de forma transparente e íntegra.

- **Mais de 110 empreendimentos** concluídos.
- **1,3 milhão** de m<sup>2</sup> entregues.
- **89%** dos nossos clientes indicam a TARJAB.



//


Acreditamos  
que gentilezas  
mudam o mundo.

Somos respeitosos com  
as pessoas e as relações.  
Aceitamos as diferenças  
e respeitamos opiniões

//

**Carlos Borges**  
CEO



A group of four construction professionals, three men and one woman, are walking across a large, open construction site. They are wearing hard hats and high-visibility safety vests. The man on the far right is holding a tablet and looking at it. The woman is talking on a mobile phone. The scene is lit with warm, golden light from a low sun, creating long shadows on the ground. The background shows the skeletal structure of a building under construction with concrete pillars and beams.

Cuidamos  
do seu lugar  
de viver.



# Cuidamos do seu lugar de viver.

## **Nossa missão:**

Incorporar e construir empreendimentos imobiliários concebendo projetos que atendam às necessidades de nossos clientes mantendo uma relação personalizada e duradoura de acordo com os valores da empresa.

## **Nossa visão:**

Garantir a satisfação de nossos clientes através de nosso propósito, com a geração de resultados sustentáveis.

## **Nossos valores:**

- Foco no resultado;
- Foco do cliente;
- Confiança;
- Relações duradouras;
- Qualidade construtiva;
- Sustentabilidade;
- Aprendizado contínuo;
- Harmonia.

# Nossas causas e compromissos

## QUALIDADE CONSTRUTIVA

A qualidade é nossa essência. Pensamos em produtos, processos e serviços nos mínimos detalhes para oferecer moradias que superem as expectativas de nossos clientes.



## RELACIONAMENTO

Respeito e cuidado marcam nossas relações com clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos do governo e comunidades locais. Porque uma construção não é feita só de aço e cimento.



# Nossas causas e compromissos

## INTEGRIDADE

Transparência e ética são valores inegociáveis ao longo de nossa história. Com isso, conquistamos a confiança de nossos clientes desde o primeiro empreendimento.



## SUSTENTABILIDADE

A consciência social e ambiental é a base da identidade da Tarjab. Afinal, preservar os recursos naturais é contribuir para o bem viver das gerações futuras.

# Mais segurança ao meio ambiente e na economia

Não é só com estruturas, construções e obras que a Tarjab se preocupa, mas também respeita o planeta, por isso, traz as melhores práticas de sustentabilidade econômica, social e ambiental para todos e busca construir e agregar em seus condomínios o máximo de soluções inteligentes.

Estas iniciativas se alinham ao conceito praticado pela Tarjab de gentilezas urbanas. Desta forma, não apenas o morador do futuro empreendimento será beneficiado, mas toda a área ao redor se torna um ambiente mais agradável e convidativo.



UM EMPREENDIMENTO



R. Guarujá, 79. Mirandópolis, São Paulo

[tarjab.com.br](http://tarjab.com.br)

