



CRiA RE

VOCÊ SONHA,
A TARJAB ENTREGA
DO SEU JEITO

CRIARE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



_LOCALIZAÇÃO

 *Rua Guarujá, 79. Mirandópolis, São Paulo.*

SUA ROTINA _ DO SEU JEITO

Uma região com infraestrutura completa, comércio variado, excelentes opções de colégios, supermercados, hospitais, bares e restaurantes.

Morar em Mirandópolis é viver em uma região arborizada e tranquila, localizada entre os bairros mais desejados de São Paulo, com a praticidade de ter tudo ao seu lado:



Uma das regiões
mais privilegiadas de

_ SÃO PAULO

A 12 min a pé da Estação Praça da Árvore



*Distância
de carro*

| | |
|--------|---------------------------------|
| 8 min | Colégio Marista Arquidiocesano; |
| 8 min | Hipermercado Carrefour; |
| 9 min | Plaza Sul Shopping; |
| 5 min | Center Castilho; |
| 12 min | Aeroporto de Congonhas; |
| 12 min | Parque Ibirapuera; |
| 13 min | Cobasi; |
| 15 min | ESPM; |



*Distância
a pé*

| | |
|--------|------------------|
| 10 min | Osnir Hamburger; |
| 10 min | Drogasil; |
| 11 min | Smart Fit; |

e muito mais!

*Entorno com
infraestrutura
privilegiada.*





PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



A SEGURANÇA
QUE VOCÊ E A SUA
FAMÍLIA MERECEM.

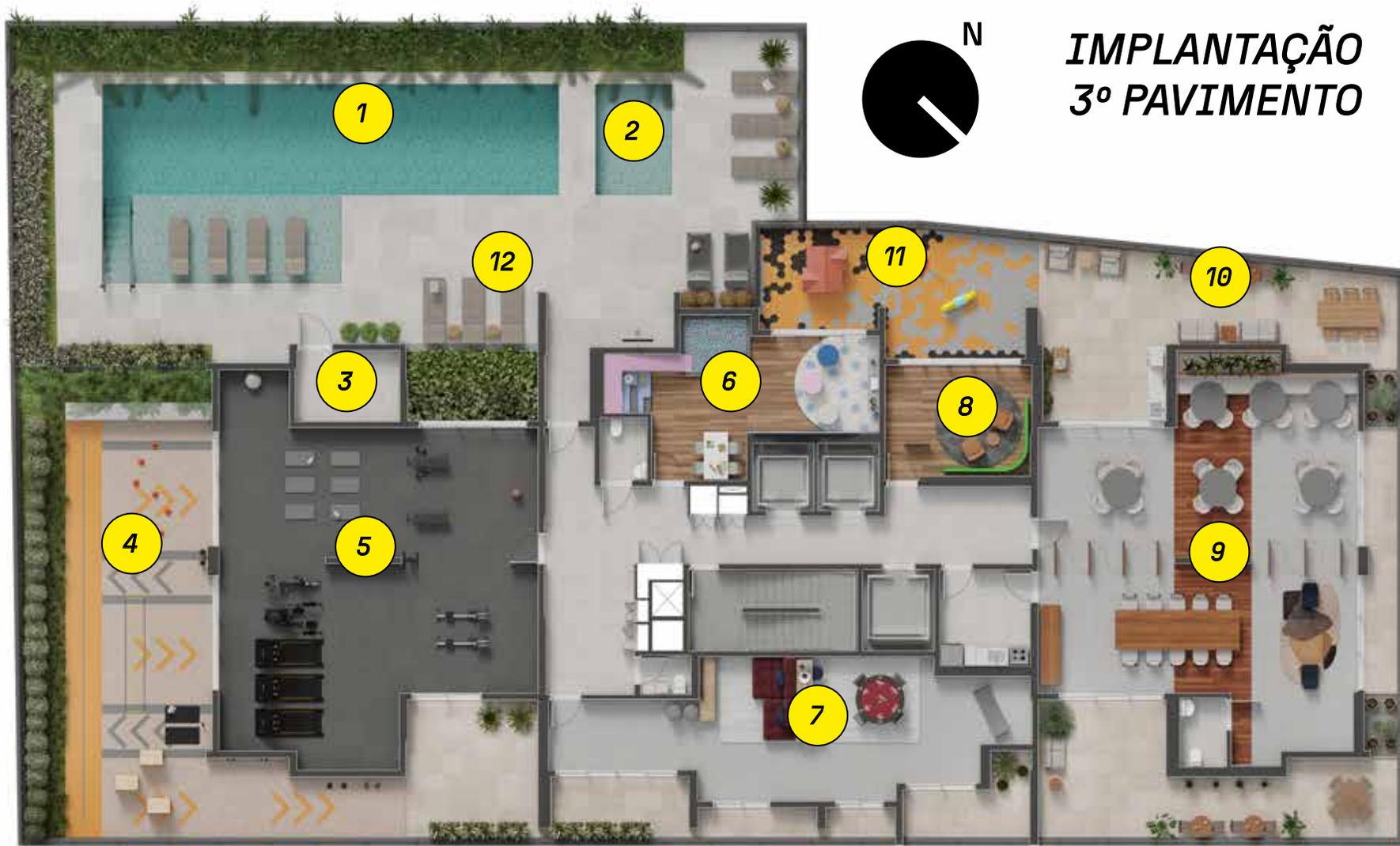


IMPLANTAÇÃO _TÉRREO

- .1 ÁREA TÉCNICA
- .2 MINI MARKET
- .3 HALL
- .4 PORTARIA
- .5 LOCKER
- .6 ENTREGAS
- .7 APA FUNCIONÁRIOS

- .8 SALA DE REUNIÃO
- .9 ADMINISTRAÇÃO
- .10 PET SHOWER
- .11 COWORKING
- .12 LAVANDERIA
- .13 PET PLACE - ÁREA VERDE
- .14 ESPERA PET





IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO

- .1 PISCINA ADULTO
 - .2 PISCINA INFANTIL
 - .3 ÁREA TÉCNICA
 - .4 FITNESS EXTERNO
 - .5 FITNESS
- 3 ESTEIRAS, 1 ELÍPTICO E 1 BIKE HORIZONTAL

- .6 BRINQUEDOTECA
- .7 JOGOS
- .8 ESTÚDIO VIDEO MAKER
- .9 SALÃO DE FESTAS COM GOURMET

- .10 TERRAÇO FESTAS C/ CHURRASQUEIRA
- .11 PLAYGROUND C/ INTEGRAÇÃO À BRINQUEDOTECA
- .12 SOLÁRIO



SEGURANÇA E PRATICIDADE
PARA AS SUAS ENTREGAS



DELIVERY

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

Tarjab

MINIMERCADO

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA
SEMPRE AO SEU ALCANCE,
TODOS OS DIAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MERCADO



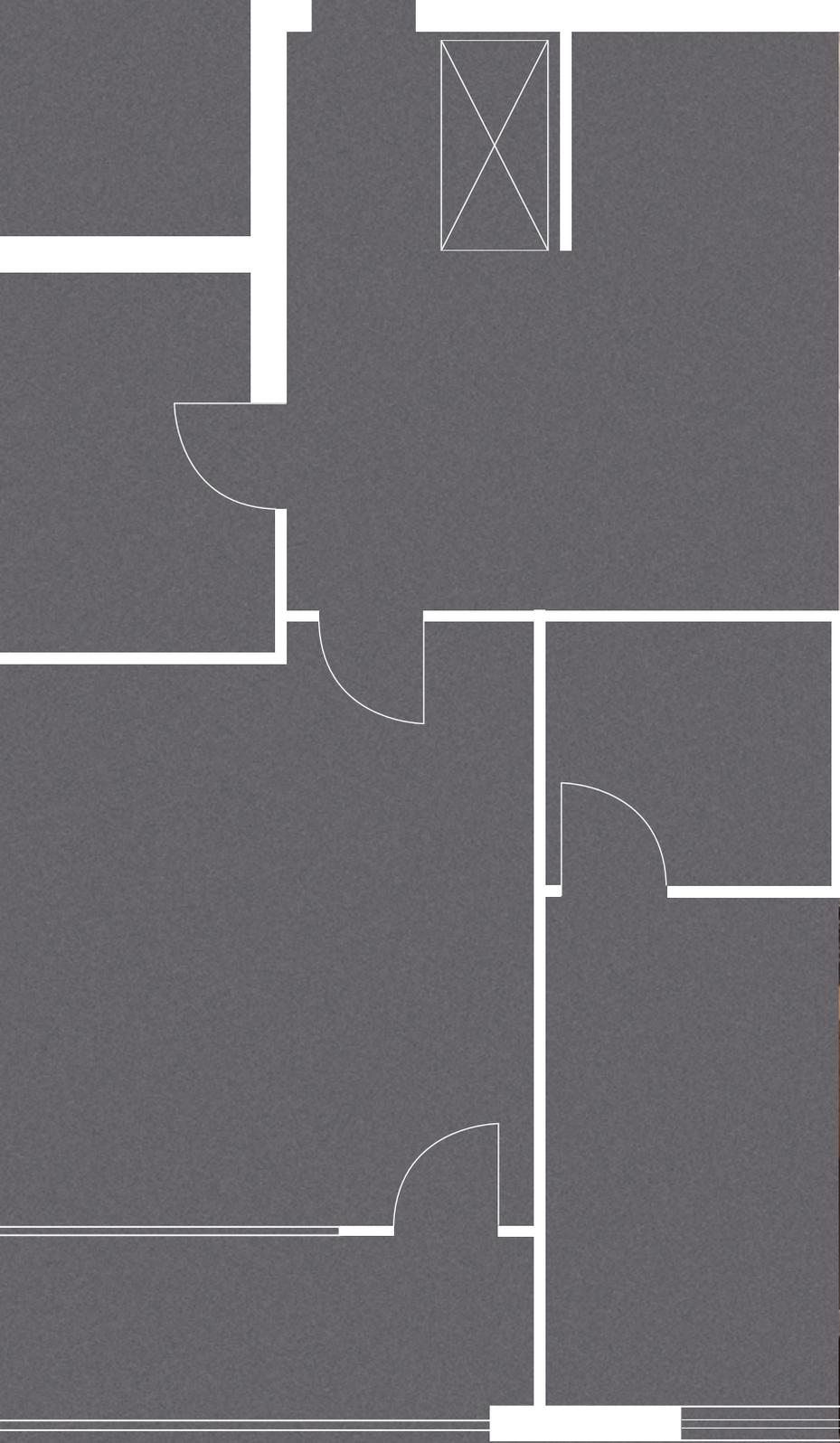
O SEU
HOME OFFICE
DO SEU JEITO.

CO
WORKING

WORK HARD



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



LAVAN
DERIA



PRATICIDADE
NO SEU DIA A DIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

An architectural rendering of a pet-friendly outdoor area. A modern building with a tan facade and large windows is on the left. The foreground is a grassy lawn with a yellow ramp, a red tunnel, and several orange traffic cones. A brown dog is in the foreground, and a white dog is in the background. There are trees and bushes, and a wooden bench is visible on the right.

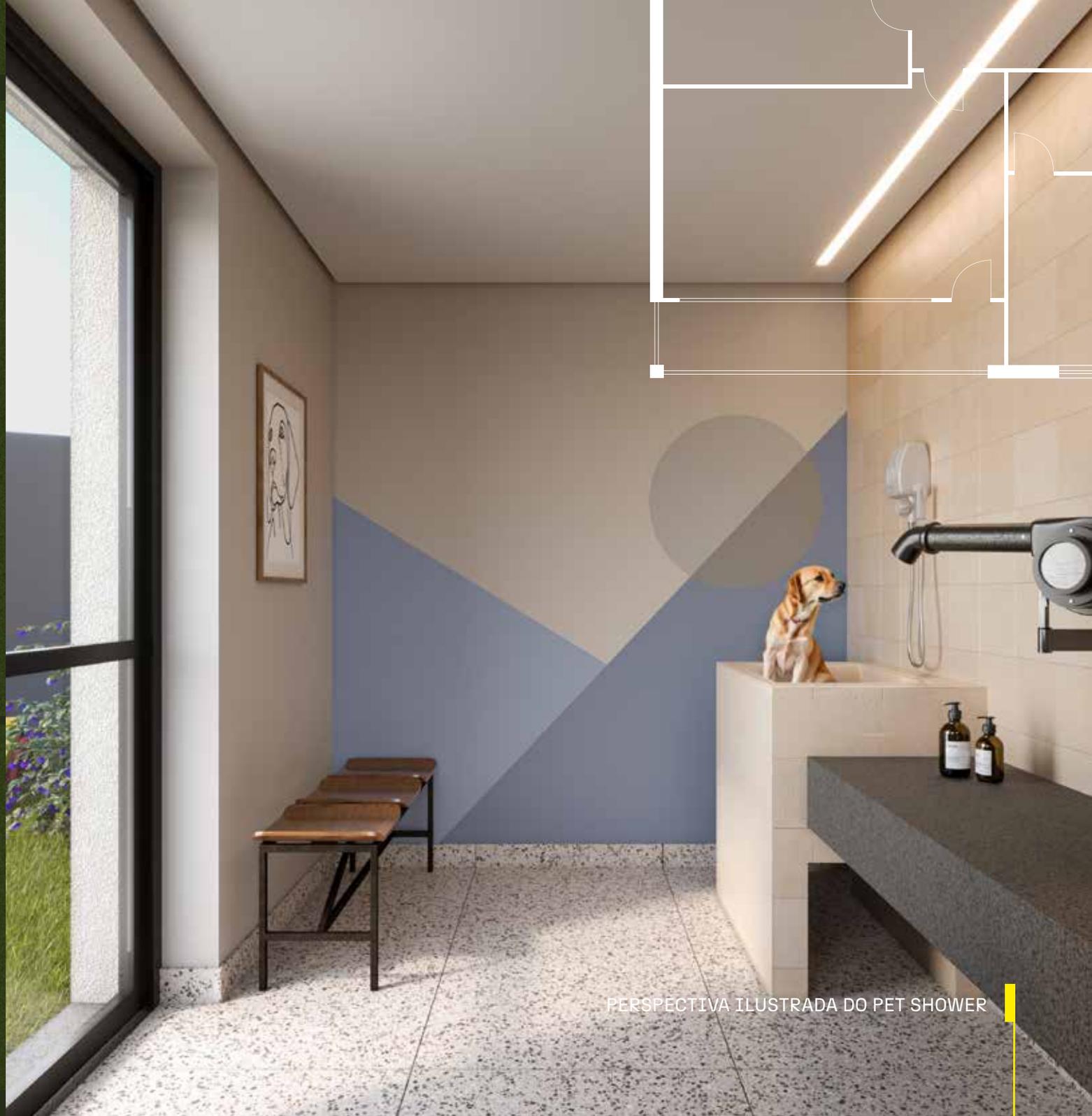
PET PLACE

149 M² DE ESPAÇO
PARA A DIVERSÃO E
CUIDADO DO SEU PET.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



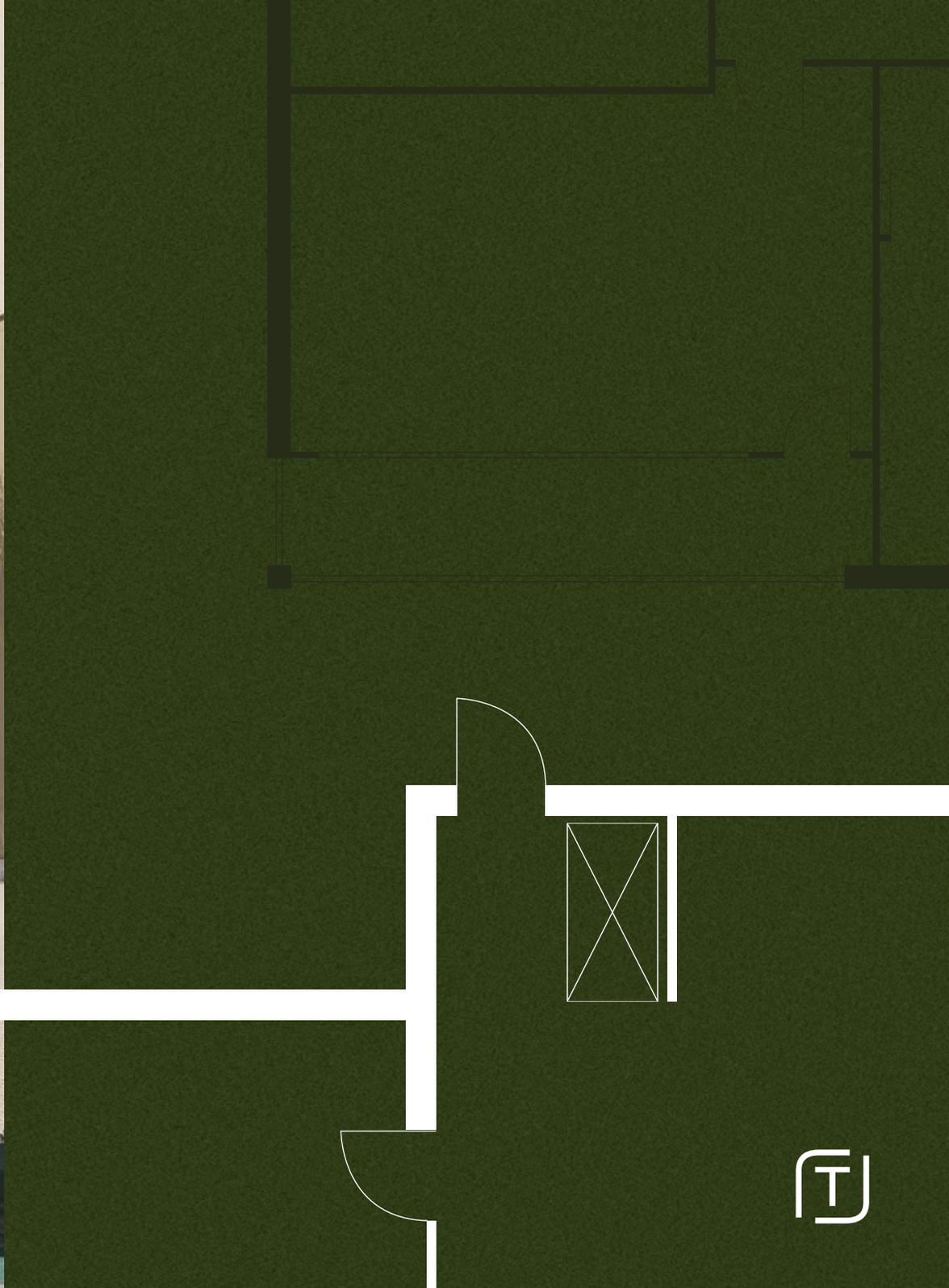
PET SHOWER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET SHOWER

PIS- CINA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PARA CURTIR
OS DIAS MAIS
_QUENTES DO
SEU JEITO!

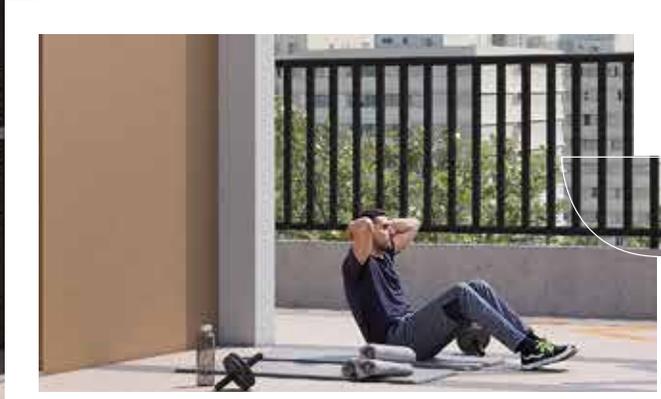




FITNESS

EXTERN O

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA FITNESS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

TUDO PARA CUIDAR
DA SUA SAÚDE
EM UM SÓ LUGAR.



SALÃO DE JOGOS



eat
sleep
play
repeat

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

DÊ O
PLAY NA
DIVERSÃO!





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESTÚDIO VÍDEO MAKER

ESTÚDIO VÍDEO MAKER

O ESPAÇO
PERFEITO
PARA ELEVAR
A QUALIDADE
DO SEU CONTEÚDO.





O ESPAÇO PERFEITO

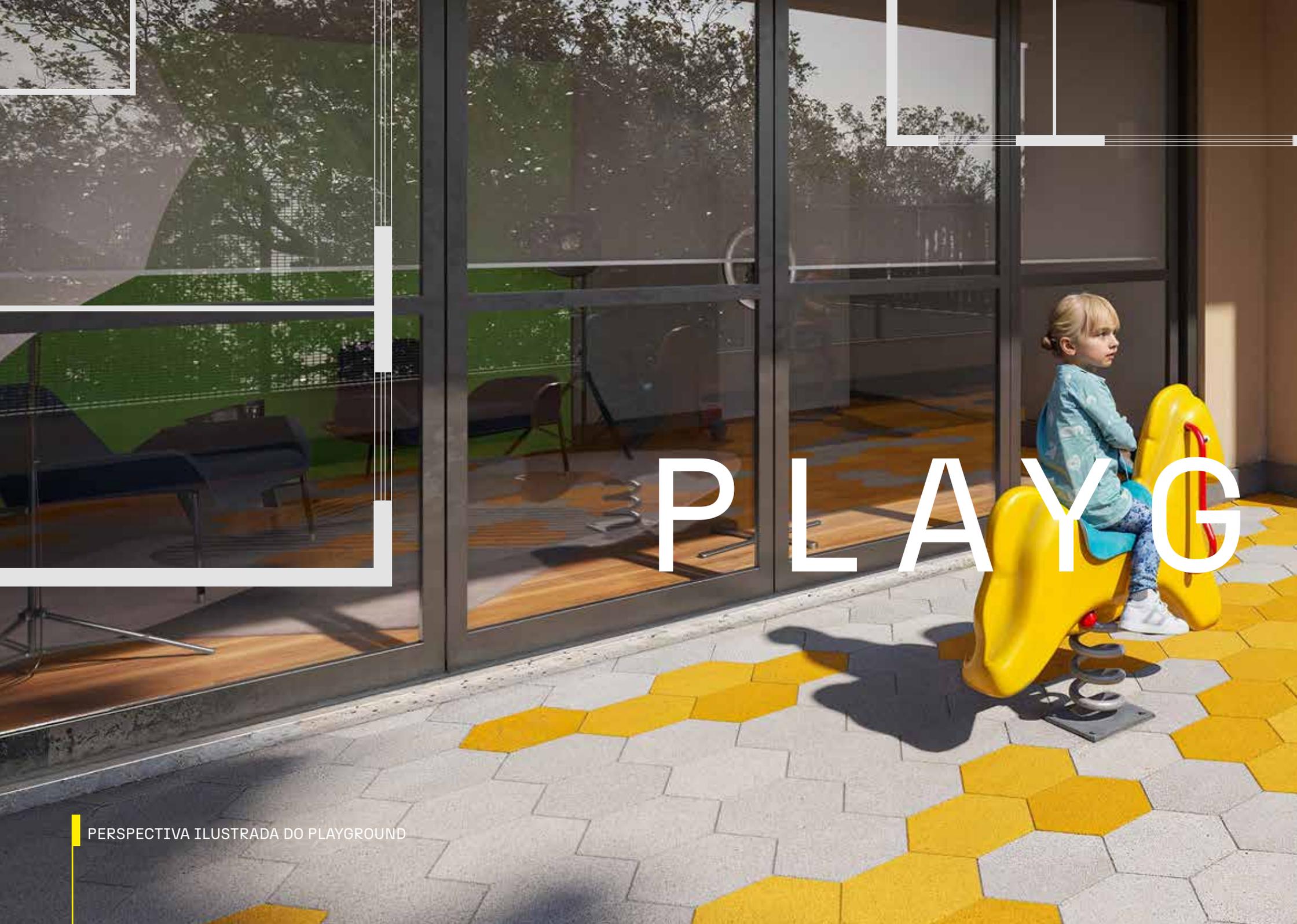
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PARA AS
CRIANÇAS SE
DIVERTIREM!

BRINQUEDOTECA





PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

ROUND





SALÃO
DE



FAÇA A FESTA
DO SEU JEITO!

FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS C/ CHURRASQUEIRA

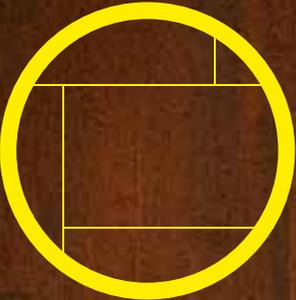
SALÃO DE FESTAS
C/ CHURRASQUEIRA

CHAME A GALERA
PRA CURTIR!





**_ Apto ou
apartamento?**



**No Criare você personaliza tudo:
_do layout aos acabamentos**



Conheça todas as possibilidades
do seu novo lar.



_TIPOLOGIA A

74,63M²

03 DORMS
01 SUÍTE | ATÉ 02 VAGAS

FINAIS 1, 2, 7 E 8
68X



PLANTA REFERENTE AO FINAL 01



_TIPOLOGIA A

74,63M²

02 DORMS
01 SUÍTE | ATÉ 02 VAGAS
LIVING AMPLIADO

FINAIS 1, 2, 7 E 8
68X



PLANTA REFERENTE AO FINAL 01



_TIPOLOGIA B

57,65M²

02 DORMS
01 SUÍTE | 1 VAGA

FINAIS 4 E 5
34x



PLANTA REFERENTE AO FINAL 05



_TIPOLOGIA C

33,56M² / 01 DORMS

FINAIS 3 E 6
34x

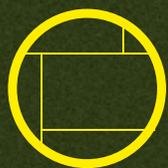


PLANTA REFERENTE AO FINAL 03



_PERSONALIZAÇÃO



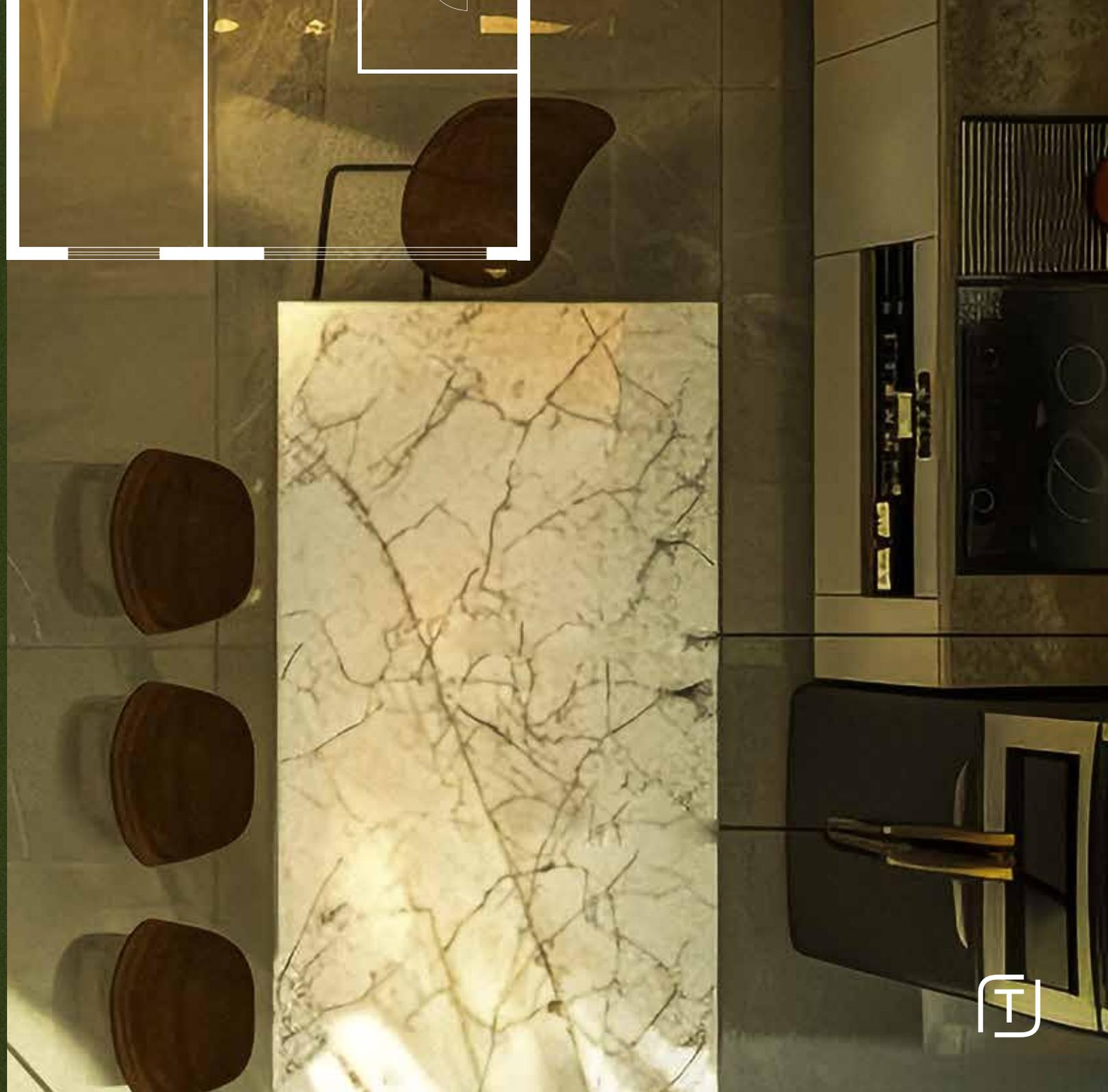


Seu apartamento é único e precisa transmitir a sua identidade em cada detalhe, cada ambiente precisa carregar o seu DNA.

Por isso, a Tarjab criou um serviço de personalização exclusivo, simples e prático que possibilita a realização do seu projeto, com tudo do seu jeito:

O ID TARJAB.

Conheça mais detalhes!



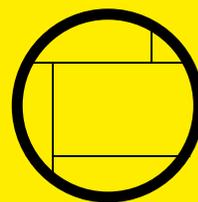
CONCEITO ABERTO
OU FECHADO?



AMBIENTE
QUENTE OU FRIO?



Com o ID Tarjab você decide e personaliza tudo do seu jeito!



Todo o processo é minuciosamente pensado para que você tenha toda a assessoria necessária e acompanhe de perto cada detalhe do seu novo apartamento.

CONFIRA AS VANTAGENS:

- Mudança mais rápida do imóvel após a entrega das chaves;
- Economia de tempo e dinheiro;
- Redução do desperdício de materiais;
- Tranquilidade com a administração da reforma;
- Equipe de Personalização 100% disponível para te atender.

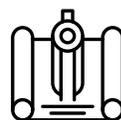


CRiAR

VOCÊ SONHA,
A TARJAB ENTREGA
DO SEU JEITO

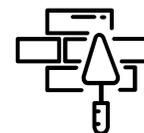
_O ID TARJAB É DIVIDIDO EM 3 ETAPAS

01



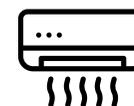
*MODIFICAÇÃO
DE PLANTA E
INFRA_
ESTRUTURA*

02



ACABAMENTOS

03



ACESSÓRIOS

_BENEFÍCIOS

01



IDENTIDADE

02



*NORMAS
TÉCNICAS*

03



GARANTIA

04



*ECONOMIA
DE TEMPO
E DINHEIRO*

05



*SUSTEN_
TABILIDADE*

06



*EQUIPE
TÉCNICA
DISPONÍVEL
DURANTE
A OBRA*





01 _FASE

MODIFICAÇÃO DE PLANTA E INFRAESTRUTURA

**Escolha e modifique
a planta do seu
novo apartamento.**

Personalize:

- **O layout e pontos elétricos;**
- **Infraestrutura
de ar-condicionado;**
- **Automatização
de persianas.**



Imagem ilustrativa.



02 _FASE

ACABAMENTOS

Escolha dos acabamentos.

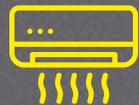
Escolha:

- Revestimentos, bancadas, louças e metais.



Imagem ilustrativa.





03 _FASE

SELEÇÃO DOS ACESSÓRIOS

Escolha os itens indispensáveis para o seu novo apartamento, como:

- *Acessórios para banheiro;*
- *Boxes;*
- *Aquecedor;*
- *Chuveiros;*
- *Ar-condicionado*

E para você ter ainda mais praticidade, a Tarjab te conecta aos fornecedores parceiros.





Imagem ilustrativa.



_FICHA DE PRODUTO

- | | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------|---|
| • ÁREA TERRENO: | 1.888M ² | • SUBSOLO: | 1 |
| • NÚMERO DE TORRES: | 1 TORRE | • SOBRESSOLO: | 2 |
| • NÚMERO DE PAVIMENTOS: | 17 PAVIMENTOS | • ELEVADORES: | 3 |
| • UNIDADES POR ANDAR: | 8 UNIDADES | | |
| • TOTAL UNIDADES: | 136 UNIDADES | | |

VAGAS:

1º SUBSOLO

44 VAGAS
20 SIMPLES
12 DUPLAS

TÉRREO

18 VAGAS
14 SIMPLES
2 DUPLAS

1º SOBRESSOLO

33 VAGAS
23 SIMPLES
5 DUPLAS

2º SOBRESSOLO

41 VAGAS
23 SIMPLES
9 DUPLAS

TIPOLOGIAS

34 UNIDS.
1 DORM
33m² s/ vaga

34 UNIDS.
2 DORMS
57m² c/ 1 vaga

68 UNIDS.
3 DORMS
74m² - sendo:

43 Unids. c/ 2 vagas
25 Unids. c/ 1 vaga

_LAZER

- PORTARIA
- LOBBY/ LOUNGE
- DELIVERY
- LOCKER
- MINI MARKET
- ADM/DEPÓSITO
- COWORKING
- PET PLACE/ PET SHOWER
- LAVANDERIA

3º PAVIMENTO:

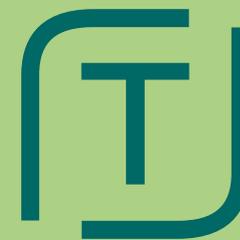
- HALL
- PISCINA/ SOLÁRIO
- FITNESS/ FUNCIONAL
- JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- SALÃO DE FESTAS/ GOURMET
- ESTÚDIO VÍDEO MAKER

Tarjab 40 Anos.

QUEM SOMOS

Somos uma construtora com 40 anos de história, com reconhecida qualidade construtiva e que respeita o planeta, mantendo relações gentis e estabelecendo as melhores práticas de gestão, sempre agindo de forma transparente e íntegra.

- **Mais de 110 empreendimentos** concluídos.
- **1,3 milhão** de m² entregues.
- **89%** dos nossos clientes indicam a TARJAB.



//

Acreditamos que gentilezas mudam o mundo.

Somos respeitosos com as pessoas e as relações. Aceitamos as diferenças e respeitamos opiniões

//

Carlos Borges
CEO

A group of four construction professionals, three men and one woman, are walking through a large, open-plan building under construction. They are wearing hard hats and high-visibility safety vests. The man on the far right is holding a tablet and looking at it. The woman is talking on a mobile phone. The scene is lit with warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. The background shows the structural elements of the building, including columns and beams.

Cuidamos
do seu lugar
de viver.



Cuidamos do seu lugar de viver.

Nossa missão:

Incorporar e construir empreendimentos imobiliários concebendo projetos que atendam às necessidades de nossos clientes mantendo uma relação personalizada e duradoura de acordo com os valores da empresa.

Nossa visão:

Garantir a satisfação de nossos clientes através de nosso propósito, com a geração de resultados sustentáveis.

Nossos valores:

- Foco no resultado;
- Foco do cliente;
- Confiança;
- Relações duradouras;
- Qualidade construtiva;
- Sustentabilidade;
- Aprendizado contínuo;
- Harmonia.

Nossas causas e compromissos

QUALIDADE CONSTRUTIVA

A qualidade é nossa essência. Pensamos em produtos, processos e serviços nos mínimos detalhes para oferecer moradias que superem as expectativas de nossos clientes.



RELACIONAMENTO

Respeito e cuidado marcam nossas relações com clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos do governo e comunidades locais. Porque uma construção não é feita só de aço e cimento.



Nossas causas e compromissos

INTEGRIDADE

Transparência e ética são valores inegociáveis ao longo de nossa história. Com isso, conquistamos a confiança de nossos clientes desde o primeiro empreendimento.



SUSTENTABILIDADE

A consciência social e ambiental é a base da identidade da Tarjab. Afinal, preservar os recursos naturais é contribuir para o bem viver das gerações futuras.

Mais segurança ao meio ambiente e na economia

Não é só com estruturas, construções e obras que a Tarjab se preocupa, mas também respeita o planeta, por isso, traz as melhores práticas de sustentabilidade econômica, social e ambiental para todos e busca construir e agregar em seus condomínios o máximo de soluções inteligentes.

Estas iniciativas se alinham ao conceito praticado pela Tarjab de gentilezas urbanas. Desta forma, não apenas o morador do futuro empreendimento será beneficiado, mas toda a área ao redor se torna um ambiente mais agradável e convidativo.



UM EMPREENDIMENTO



R. Guarujá, 79. Mirandópolis, São Paulo

tarjab.com.br

