



Aurora traz vista privilegiada de São Paulo e espaços customizados para o bem-estar e comodidade

Empreendimento da Tarjab conta com planta inteligente que atende as necessidades dos futuros moradores

A tendência do consumidor que busca um imóvel para morar vem mudando nos últimos anos, muito por conta da pandemia. Pesquisa recente do datazap+ revela que para 56% dos compradores o trabalho remoto influenciou na busca por imóveis com mais espaço e área útil e para 52% a experiência com o trabalho remoto influenciou a busca por imóveis com varanda/sacada. Indo ao encontro dessa tendência, a **Tarjab** lançou o [Aurora](#), prédio que será entregue com living integrado com a varanda e opções de plantas personalizadas e flexíveis, pensado em todos os detalhes para aproveitar os espaços do apartamento e respeitar o planeta.

Para Giovanni Grossi, diretor comercial da Tarjab, o lançamento no bairro da Saúde foi desenvolvido para todos os tipos de família, levando em consideração o novo morar como prioridade. “*O projeto conta com planta inteligente que permite que os moradores escolham a disposição que atenda às suas necessidades. Além disso, o living integrado com a varanda proporciona mais espaço para o dia a dia*”, revela.

Entre as áreas comuns, o destaque do empreendimento é o *rooftop*. “*Nossa equipe desenvolveu o rooftop para que o futuro morador possa vivenciar uma experiência única. O espaço é o cenário ideal para celebração com vista privilegiada para o skyline da zona sul de São Paulo*”.

O Aurora conta ainda com **Central Delivery**, local com estrutura para receber as mais diferentes entregas, inclusive alimentos, uma vez que conta com refrigerador, e com **Home Market**, espaço inovador que viabiliza aos moradores a compra de produtos do cotidiano. “*Optamos por incluir essas estruturas, pois se trata de uma necessidade premente entre nossos clientes, uma vez que traz facilidade e conforto para o dia a dia*”, destaca o executivo.

Qualidade técnica – O Aurora possui a certificação AQUA-HQE (Haute Qualité Environnementale) e por meio dela é possível assegurar não só os métodos de sustentabilidade, mas promover economia no consumo de água e energia elétrica, trazendo mais economia para o condomínio, proporcionando a valorização do investimento e melhor aproveitamento da infraestrutura local.

“*A Tarjab possui valores como sustentabilidade, qualidade construtiva, relacionamento com cliente e integridade como princípios básicos. O que nos leva a implementar e aprimorar, de forma constante, as práticas ESG em nossas obras e no dia a dia da empresa*”, finaliza Giovanni Grossi.

Com torre única, o **Aurora** tem plantas personalizadas e flexíveis, com apartamentos de 2 e 3 quartos, de 68m² a 107m², com 1 a 2 vagas na garagem, e área de lazer completa com salão de festas, brinquedoteca, piscina coberta e aquecida, *lockers*, *lounge*, *Gourmet & Wine Bar*, *Fitness Indoor* e *Outdoor*. O projeto arquitetônico é assinado por Ide Studios e o projeto paisagístico por Roberta Ventura.

Localização – A Rua General Camisão, no bairro da Saúde, conta com infraestrutura completa de comércio e serviços, como supermercados, restaurantes e escolas. O imóvel está a poucos passos de grandes vias, como a Avenida Jabaquara e a Rodovia Imigrantes, e o acesso ao metrô é fácil, com as estações Saúde, São Judas e Praça da Árvore a 5 minutos do empreendimento.

Rua General Camisão, 223 – Saúde, São Paulo

Sobre a Tarjab

Com forte atuação na Zona Sul de São Paulo, no distrito da Saúde, a Tarjab completa 39 anos com mais de 114 empreendimentos residenciais de alto e médio padrão entregues, o equivalente a 1 milhão de m² construídos. Valores como integridade, sustentabilidade, relacionamento e qualidade, são os princípios básicos de existência da Tarjab, que associados a constantes inovações e a busca por realizar o melhor, fazem com que a empresa volte seus esforços ao bem-estar dos colaboradores, investidores, parceiros e clientes.

