

São Paulo terá prédios concebidos para proteger a saúde dos moradores

Empreendimento construído pela Tarjab é o primeiro do Brasil a conquistar a certificação A2S-Projeto - Ambiente Seguro e Saudável, emitida pela Fundação Vanzolini

Um lavabo localizado perto da porta de entrada de um apartamento, para que os moradores e as visitas possam lavar as mãos antes de acessar o ambiente, e um espaço planejado para o *home office* ganharam um novo significado no mercado imobiliário após a pandemia da Covid-19 e os surtos de gripe H3N2. Soluções como essas estão norteadando os projetos do futuro chamados de *smart building* e que usam a inteligência para dar prioridade à chamada arquitetura saudável.

Caso do [Harmonie Saúde](#), da Tarjab – maior lançamento da incorporadora localizado no bairro da Saúde em São Paulo, o empreendimento é o primeiro do Brasil a conquistar a [certificação A2S](#) – Ambiente Seguro e Saudável, emitida pela Fundação Vanzolini.

Os cuidados sanitários com os espaços no Harmonie Saúde levam em conta, por exemplo, o planejamento de infraestrutura e automação dos equipamentos das áreas comuns para reduzir a necessidade de operação manual e de toque em botões, maçanetas e superfícies. Como alternativa a Tarjab investe no sistema IoT para leitura facial, inteligência artificial, conectividades e outras tecnologias.

De acordo como Manuel Martins, coordenador executivo da certificação A2S e AQUA-HQE da Fundação Vanzolini, “Seguindo a mesma lógica da certificação AQUA-HQE, o A2S-Projeto requer que as medidas para um ambiente confortável, seguro e saudável sejam pensadas desde as fases iniciais de definição do empreendimento, considerando seu uso futuro. Com isso, as melhores soluções são escolhidas para nortear o projeto executivo, e posteriormente a execução, garantindo as condições ideais de uso pelos moradores visitantes e prestadores de serviço, nas áreas comuns e nas áreas privadas.

“Nas áreas comuns, além de priorizar o conforto e bem-estar dos futuros moradores, estamos estudando a implementação de facilidades tecnológicas para gestores do empreendimento. Isso inclui o uso das tecnologias disponíveis para o controle de acesso às áreas comuns e de lazer das torres de forma distinta, entrada e saída do empreendimento, acesso de fornecedores, entre outras”, explica Liliane Fabreti Ros Domingues, arquiteta e gerente da área de produtos da Tarjab.

O aproveitamento da luz do sol como fator de saúde também é de suma importância nesse contexto. Por isso, a implantação do empreendimento no terreno com frente ao norte permite que as duas torres recebam luz por mais tempo durante o dia e não causem sombreamento sobre as edificações do entorno.

Outro aspecto importante, diz respeito ao cuidado em prover depósitos e áreas de coletas e separação de resíduos em trechos e pavimentos diferentes para evitar que os fluxos desses materiais encontrem com o de circulação de pessoas em áreas do condomínio.

No âmbito internacional, tanto nos EUA quanto na Europa, a arquitetura saudável é uma realidade na qual os empreendimentos contam com diversas certificações. Já, no Brasil, a qualidade nas construções e ambientes é algo que alcança cada vez mais evidência no mercado.

A certificação A2S exige a comprovação de ações que serão adotadas tanto em boas práticas construtivas quanto nos ambientes e áreas comuns, além de medidas preventivas específicas para prevenção de bactérias e vírus como, por exemplo, as formas de tratamentos de determinadas bactérias nas tubulações. E a Tarjab segue evoluindo nos processos iniciados com a certificação AQUA-HQE, que potencializam as práticas sustentáveis já incorporadas no canteiro de obras, não só em todo processo construtivo mas, também, com a saúde e bem-estar das atividades de colaboradores no refeitório, vestiários e canteiro.

Sobre a Fundação Vanzolini

A Fundação Vanzolini, que completa 55 anos de atividade, se aprimora para contribuir com o desenvolvimento socioeconômico do país, formando profissionais, promovendo palestras, treinamentos e cursos na área de Gestão da Qualidade; concedendo certificados no âmbito das normas ISO 9001, para Sistemas de Gestão da Qualidade; Sassmaq; Transqualit; e ISO/TS 16949, para Certificação de Sistemas de Gestão da Qualidade para a Indústria Automotiva; ISO 14001, para Sistemas de Gestão Ambiental; Certificação AQUA-HQE, para Construções Sustentáveis; ISO 45001, para Sistemas de Gestão de Saúde e Segurança Ocupacional; e Normas ONA, para Acreditação de Organizações de Saúde. É acreditada pela ISQua – organização de âmbito mundial que promove a melhoria da qualidade e a segurança na prestação de serviços em saúde, conferindo qualidade internacional e atestando que os clientes são atendidos por um organismo de certificação que preza pelas melhores práticas adotadas mundialmente.

Sobre a Tarjab

Com forte atuação na Zona Sul de São Paulo, no distrito da Saúde, a Tarjab completa 38 anos com mais de 113 empreendimentos residenciais de alto e médio padrão entregues, o equivalente a 1 milhão de m² construídos. Valores como integridade, sustentabilidade, relacionamento e qualidade, são os princípios básicos de existência da Tarjab, que associados a constantes inovações e a busca por realizar o melhor, fazem com que a empresa volte seus esforços ao bem-estar dos colaboradores, investidores, parceiros e clientes.