Tarjab
CUIDAMOS DO SEU LUGAR DE VIVER

SUA CASA AMPLIADA DO TÉRREO AO CÉU

AURORA É UM CONVITE PARA APROVEITAR TODAS AS HORAS DO DIA. UM PROJETO PENSADO PARA QUE CADA ÁREA SE TRANSFORME NA EXTENSÃO DA SUA CASA. PERFEITO PARA UM ESTILO DE VIDA MODERNO EM FAMÍLIA.

DESTAQUE PARA AS ÁREAS DE LAZER NO ROOFTOP COM SKYLINE PARA A CIDADE. INFINITAS POSSIBILIDADES DE APRECIAR, DENTRE MUITOS PERÍODOS, A AURORA DE TODOS OS DIAS.

AURORA
by Tarjab

UM BAIRRO QUE UNE QUALIDADE DE VIDA E INFRAESTRUTURA COMPLETA.

Ruas muito arborizadas abrigam praças, escolas, restaurantes, comércios e hospitais. A mobilidade ganha destaque pela diversidade de opções de transporte e o metrô a poucos passos da porta de casa.

Vizinho dos bairros conceituados como Saúde, Vila Mariana e Moema.

A 400 m da Praça da Árvore

> A região é cercada de vias importantes:
Rua Domingos de Morais / Av. Jabaquara / Av. Dr. Ricardo Jafet / Av. do Cursino
Av. dos Bandeirantes / Complexo Viário Maria Maluf

> O bairro também está próximo da Rodovia dos Imigrantes

A 12 min. do Parque Ibirapuera

IMAGENS ILUSTRATIVAS.

UNIV. SÃO JUDAS TADEU – JABAQUARA	04 MIN.
HORTIFRÚTI IMIGRANTES	04 MIN.
CULTURA INGLESA - SAÚDE	05 MIN.
CARREFOUR HIPERMERCADO	06 MIN.
SHOPPING PLAZA SUL	06 MIN.
COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO	08 MIN.
AEROPORTO DE CONGONHAS	10 MIN.
JARDIM BOTÂNICO DE SÃO PAULO	13 MIN.
HOSPITAL SANTA CATARINA	15 MIN.

FONTE: GOOGLE MAPS

FICHA TÉCNICA

Incorporação: **Tarjab Incorporadora**
Participação: **RB Capital**
Projeto de Arquitetura: **Ide Studio**
Projeto de paisagismo: **Roberta Ventura**

Área total do terreno: **1.397,83 m²**
Total da área privativa: **6.709,09 m²**
Torre: **1**
Total de pavimentos: **20**
Total de unidades por andar: **4**
Total de unidades: **76**
(**sendo 38 un. de 68 m² / 36 un. de 107 m² / 2 un. de 117 m²***)
Vagas: **114**
Elevadores: **2**

Áreas comuns:
Piscina Coberta e Aquecida, Lounge, Espaço Gourmet, Fitness Indoor e Outdoor, Brinquedoteca, Central Delivery, Home Market e Locker.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

fachada

portaria

2 E 3 DORMS.

68 E 107 M²

SKY LIVE

LAZER NO ROOFTOP

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

AURORA by Tarjab

Se exercitar, confraternizar, nadar, apreciar a vista e até trabalhar ganham um novo sentido via arquitetura.
Especialmente pensada para que todas estas atividades pudessem ser realizadas em seu rooftop.
O ponto alto do projeto, literalmente.

VISTA DO ROOFTOP*

*PROJEÇÃO DO ROOFTOP VISTO POR UM OBSERVADOR

AURORA by Tarjab

 # LAZER 360º

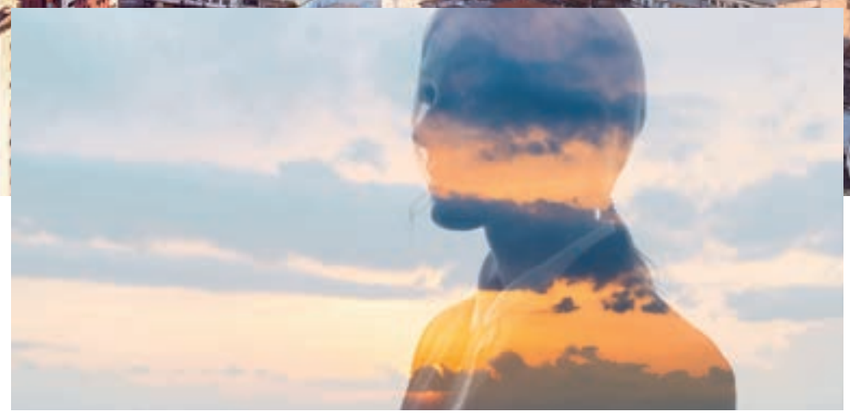


IMAGEM ILUSTRATIVA.

detalhe da fachada

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA.

IMAGEM ILUSTRATIVA.

PAVIMENTO LAZER / ROOFTOP

SKY LIVE
LAZER NO ROOFTOP

1 — **piscina coberta e aquecida**
2 — **fitness indoor**
3 — **fitness outdoor**
4 — **espaço gourmet**
5 — **lounge no rooftop**

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS E REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

PAVIMENTO TÉRREO

1 — brinquedoteca
2 — central delivery
3 — locker
4 — home market

Central delivery

Pensado para oferecer praticidade e economia de tempo para os moradores. O local tem estrutura para receber as mais diferentes entregas e até mesmo alimentos, uma vez que possui refrigerador.

Home market*

Para oferecer conforto e segurança, o empreendimento contará com um espaço inovador, onde a qualquer hora e qualquer dia, viabiliza aos moradores a compra de produtos do dia a dia.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS E REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE SUJEITOS À ALTERAÇÕES. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. * ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA PARA IMPLEMENTAÇÃO DE HOME MARKETING. A CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO DEVERÁ SER DEFINIDO PELO CONDOMÍNIO.

piscina coberta e aquecida

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA.

fitness outdoor

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS OUTDOOR.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNES INDOOR.

lounge no roftop

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE.

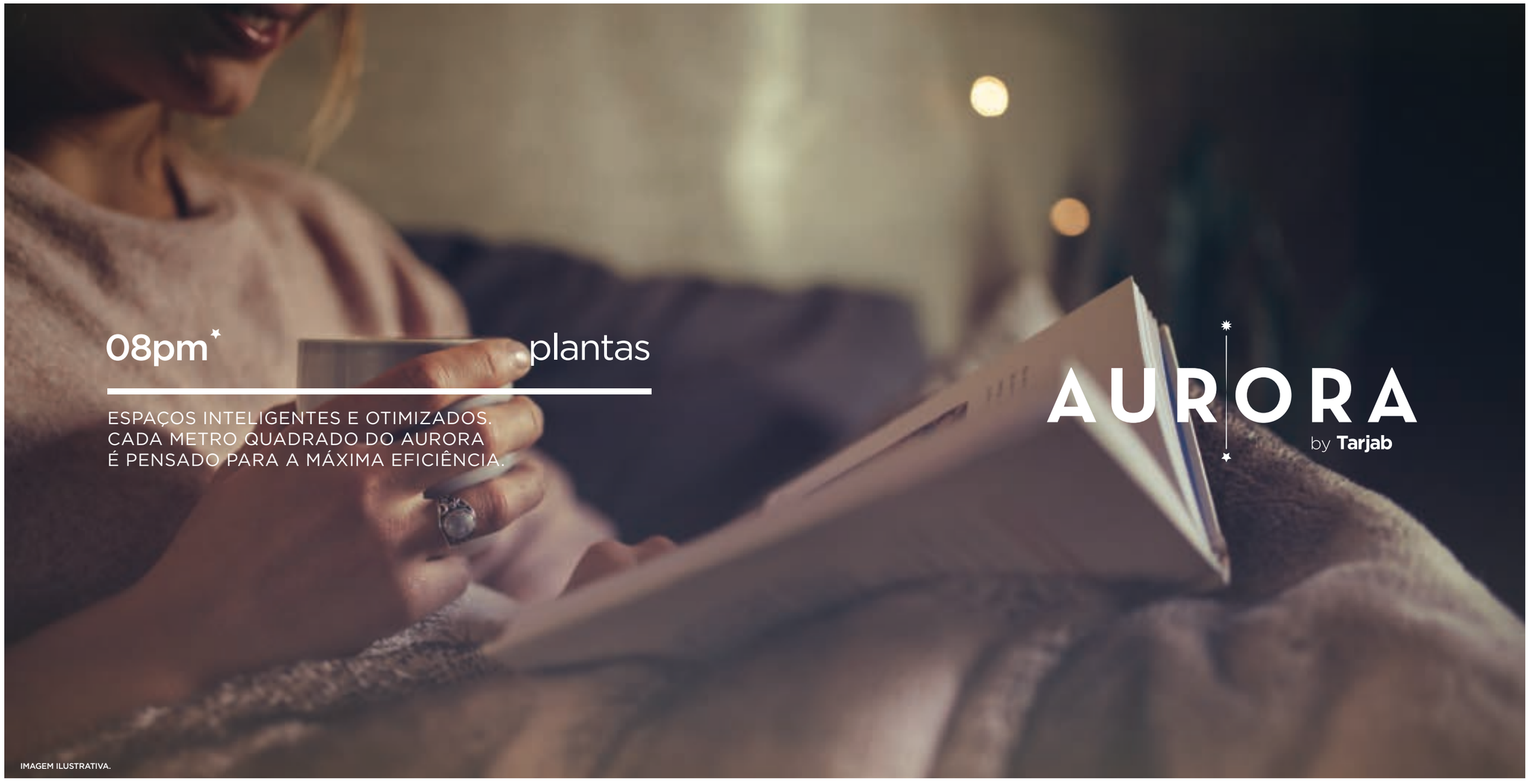
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET.

brinquedoteca

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.

central delivery - térreo

PERSPSCTIVA ILUSTRADA DA CENTRAL DELIVERY - PISO TÉRREO.


08pm
plantas
ESPAÇOS INTELIGENTES E OTIMIZADOS.
CADA METRO QUADRADO DO AURORA
É PENSADO PARA A MÁXIMA EFICIÊNCIA.
AURORA
by Tarjab
IMAGEM ILUSTRATIVA.

Implantação

PAVIMENTO
TIPO

PROJETO PRELIMINAR EM APROVAÇÃO NA PMSP. SUJEITO A ALTERAÇÃO. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS E REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, NÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO E DO MEMORIAL DESCRITIVO. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO QUE SERÃO ENTREGUES FAZEM PARTE DO CONTRATO E DO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES DURANTE AS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SENDO QUE A BANCADA NO TERRAÇO NÃO SERÁ ENTREGUE. SERÁ APENAS UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

TIPO /

68 M²

2 DORMS. / 1 SUÍTE /1 VAGA

Esquadria de alumínio ou pvc com vidro e persiana integrada.

Preparação de infraestrutura de ar-condicionado (carga elétrica, ponto elétrico e prumadas de drenos).

Preparação de infraestrutura de ar-condicionado (carga elétrica, ponto elétrico e prumadas de drenos)

Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico.

Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico.

Preparação de infraestrutura de ar-condicionado (carga elétrica, ponto elétrico e prumadas de drenos).

Preparação de infraestrutura de ar-condicionado (carga elétrica, ponto elétrico e prumadas de drenos).

Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico.

contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico.

Contrapiso nivelado com o piso do terraço.

Porta de entrada 100% preenchida.

Ponto hidráulico com infraestrutura para instalação de água fria com ponto de água e esgoto para lava-louças.

Preparação de infraestrutura para aquecimento à gas e solar (prumadas e redes de distribuição).

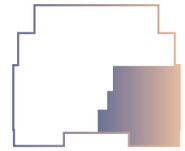
Guarda-corpo mureta de concreto e complemento de ferro.

PROJETO PRELIMINAR EM APROVAÇÃO NA PMSP. SUJEITO A ALTERAÇÃO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS. *CONFORME ESPELHO DE VENDAS.

TIPO /
COZINHA FECHADA

107 M²

3 DORMS. / 1 SUÍTE / 2 VAGAS

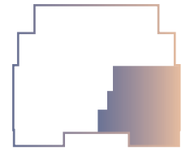


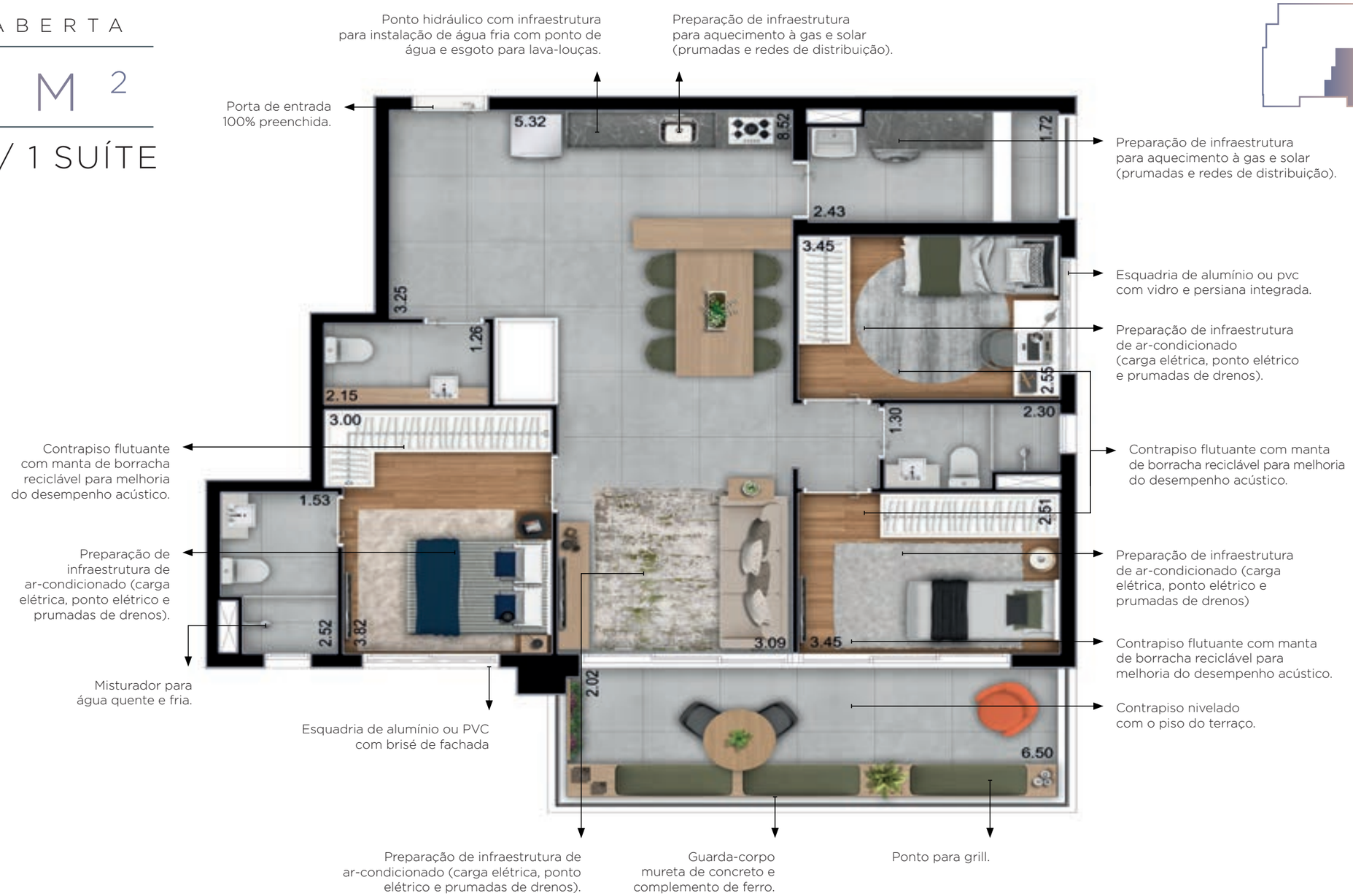
PROJETO PRELIMINAR EM APROVAÇÃO NA PMSP. SUJEITO A ALTERAÇÃO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS. *CONFORME ESPELHO DE VENDAS.

TIPO /
COZINHA ABERTA

107 M²

3 DORMS. / 1 SUÍTE / 2 VAGAS





PROJETO PRELIMINAR EM APROVAÇÃO NA PMSP. SUJEITO A ALTERAÇÃO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS. *CONFORME ESPELHO DE VENDAS.

COMPROMISSO
COM O
MEIO AMBIENTE
E COM AS
PESSOAS.

AURORA
by Tarjab

EMPREENDIMENTO COM CERTIFICAÇÃO AQUA-HQE: BENEFÍCIOS PARA A SOCIEDADE E PARA O PLANETA.

Pensar em sustentabilidade é fundamental ainda mais com a agenda ESG (Environmental, Social and Governance) que intensifica a importância das práticas ambientais, sociais e de governança dentro das organizações.

O Aurora possui a certificação AQUA-HQE (Haute Qualité Environnementale) e por meio dela é possível assegurar não só os métodos de sustentabilidade, mas promover economia no consumo de água, ter menos gastos com recursos hídricos, trazer mais economia de condomínio, proporcionar valorização do investimento, melhor aproveitamento da infraestrutura local, além da redução considerável da poluição.

A Tarjab possui valores como sustentabilidade, qualidade construtiva, relacionamento com cliente e integridade como princípios básicos, além disso, a companhia é engajada com sustentabilidade econômica social ambiental e econômica desde o início de suas operações em 1983.

FUTURA REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO
E INTERMEDIAÇÃO:

Tarjab

CUIDAMOS DO SEU LUGAR DE VIVER

APONTE
A CÂMERA
DO SEU
CELULAR.

auroraprapracadaarvore.com.br

Endereço: **Rua General Camisão, 223**

PROJETO EM APROVAÇÃO/MODIFICAÇÃO NA PMSP E ESTÁ SUJEITO A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SOB OS TERMOS DA LEI Nº 4.591/64. FUTURA COMERCIALIZAÇÃO: T-HOME IMÓVEIS LTDA. - CRECI: J- 27573. TARJAB INCORPORADORA LTDA. – RUA PARANAPANEMA, Nº 79 – SÃO PAULO/SP – (11) 5591-6000. *METRAGEM CORRESPONDENTE ÀS UNIDADES 11 E 12. IMPRESSO EM AGOSTO/21.