



Origem

FREGUESIA DO Ó



Imagem ilustrativa



Origem

FREGUESIA DO Ó

Onde a sua
nova história
começa

Empreendimento único,
que marca o início do seu futuro.



Frangó



Igreja Matriz



Hospital Geral Vila Penteadó



Pizzaria Bruno



Padaria e Pizzaria Jimmy



Tetê Plaza Shopping



Academia Fitness Friends

A tradição de morar na Freguesia do Ó

Escreva a sua nova história em um dos bairros mais amados e tradicionais de São Paulo.

O endereço perfeito para viver com qualidade de vida, em uma vizinhança tranquila e familiar, que oferece todas as facilidades.



Vizinho de uma das maiores áreas verdes e lazer da região



A 5 minutos do futuro metrô Itaberaba



Imagem ilustrativa

Mais praticidade, beleza e conforto



Perspectiva artística da portaria

Nome do empreendimento:	Origem Freguesia do Ó
Endereço:	R. José Elói Otoní, 5 - Freguesia do Ó
Incorporação:	Tarjab Incorporadora
Projeto de arquitetura:	Rúbio e Luongo
Projeto de paisagismo:	Martha Gavião
Nº de blocos:	1
Nº de unidades por pavimento:	1º pav. - 2 aptos. 2º ao 20º pav. - 190 aptos. 21º pav. - 6 aptos.
Nº de pavimentos (tipo):	21
Nº total de unidades:	198
Nº de vagas:	198
Nº de elevadores:	5
Área privativa principal:	57,75 m ² / 58,57 m ² / 66,29 m ² / 66,38 m ² /
Área privativa total:	12.098,38 m ²
Área computável:	11.488,24 m ²
Área não computável:	8.647,83 m ²
Área de construção:	20.136,07 m ²
Área do terreno:	2.873,69 m ²
Áreas comuns:	Hall, Piscinas adulto e infantil, Quadra, Salão de festas, Playground, 2 churrasqueiras, Sala de ginástica, Coworking, Sala de jogos e Brinquedoteca

Projeto de arquitetura:



Perspectiva artística da fachada



IMAGEM
PRELIMINAR



Origem

FREGUESIA DO Ó

Lazer **completo**

Integrando bem-estar
ao seu dia a dia





Ilustração artística da implantação



Infraestrutura e detalhes que fazem a diferença

O cenário da sua nova história tem um lazer completo à disposição e detalhes que fazem a diferença, tornando-se o lugar ideal para vivenciar os momentos em família. Dá para passar o dia na piscina ao ar livre, preparar um delicioso churrasco de domingo, comemorar as datas especiais, exercitar-se e cuidar da saúde, além de ter um espaço exclusivo para trabalhar confortavelmente.

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1 Piscina adulto | 6 Churrasqueira |
| 2 Piscina infantil | 7 Sala de Ginástica |
| 3 Quadra | 8 Coworking |
| 4 Salão de Festas | 9 Sala de Jogos |
| 5 Playground | 10 Brinquedoteca |

Áreas comuns
**EQUIPADAS
E DECORADAS****
**CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto de paisagismo:



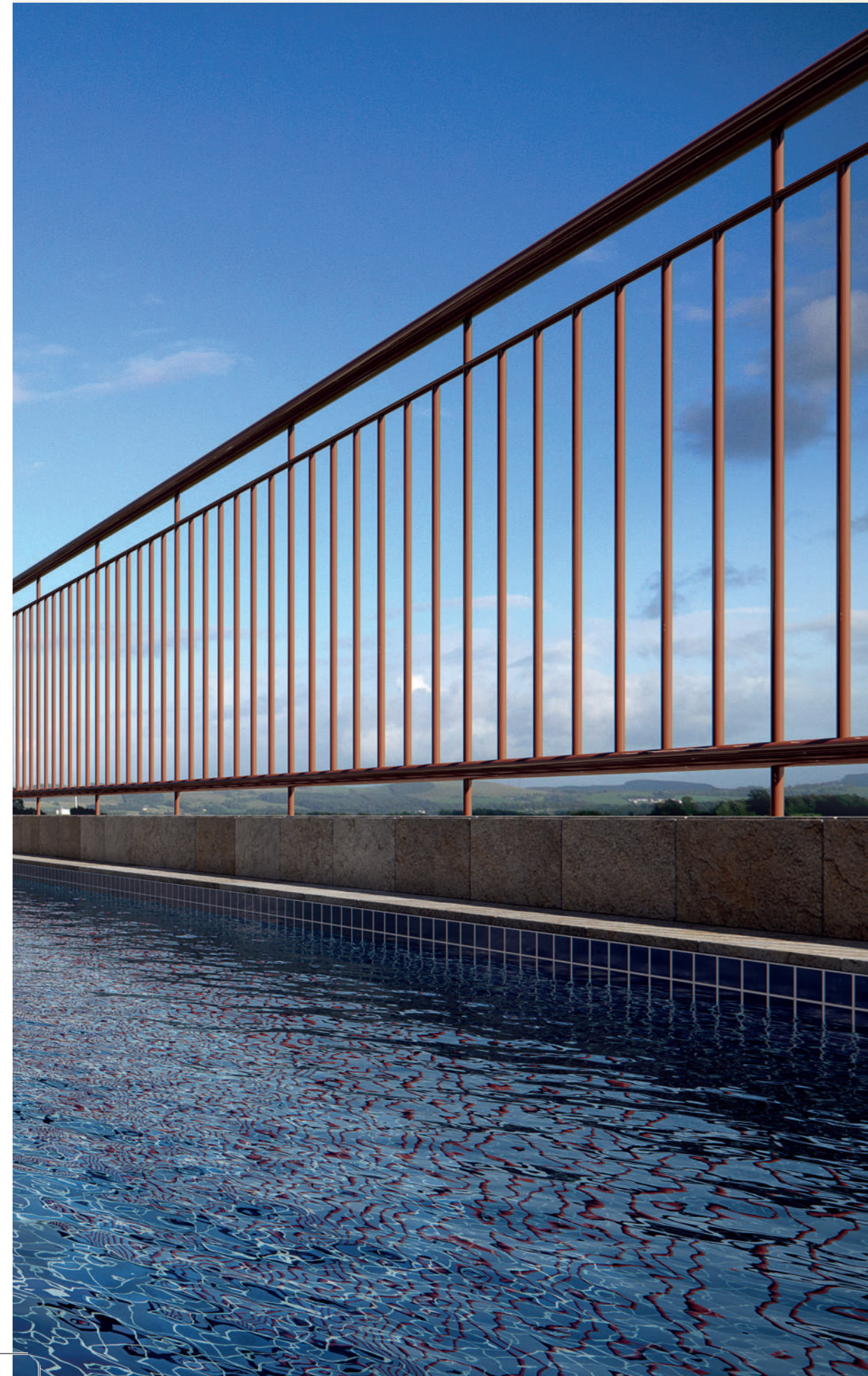
Perspectiva artística da piscina



**Os dias de
calor serão
deliciosos
na piscina**



Imagem ilustrativa





Perspectiva artística da churrasqueira



Imagem ilustrativa



Reúna a família e aproveite o melhor da vida

Perspectiva artística da quadra

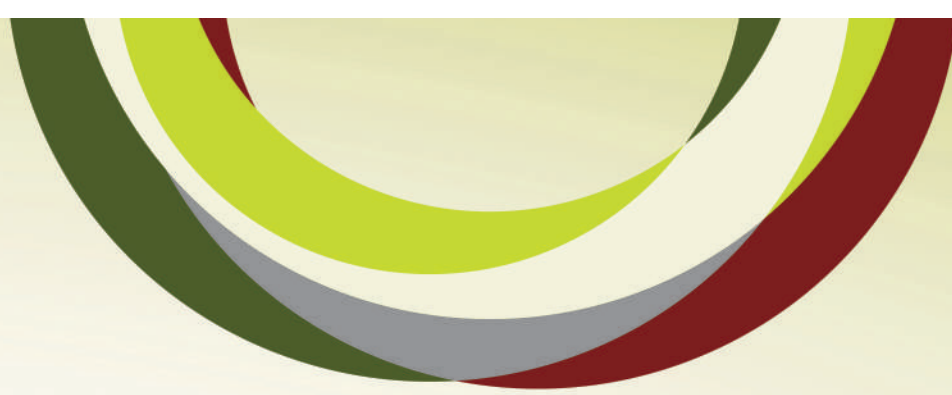


Aqui, a diversão dos pequenos está garantida



Perspectiva artística da brinquedoteca





Perspectiva artística do playground

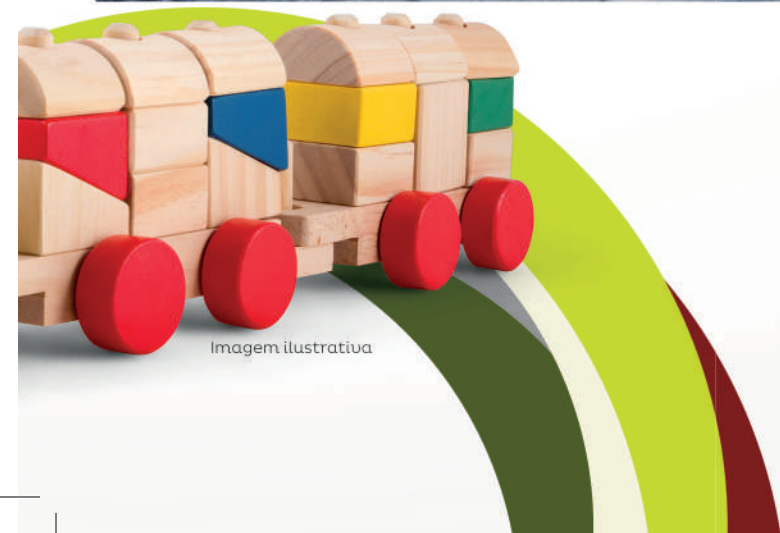


Imagem ilustrativa



Perspectiva artística do salão de festas

**Celebrando ao lado das
pessoas que você ama**

Ambientes para manter uma rotina saudável

Perspectiva artística da sala de ginástica



Imagem ilustrativa

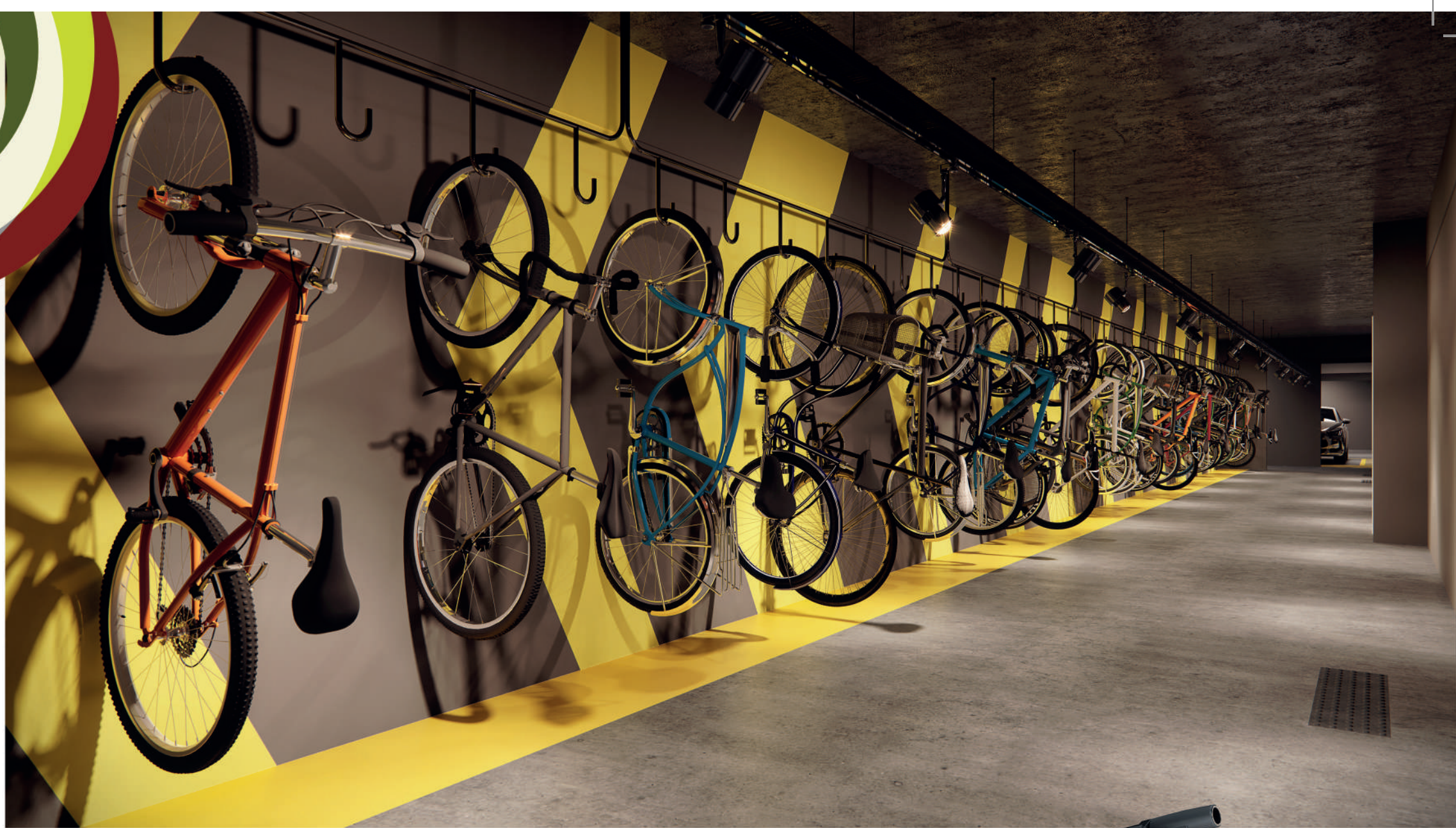
Perspectiva artística da sala de jogos



O espaço que você precisa para os negócios

Perspectiva artística do coworking





Perspectiva artística do bicicletário

**+ a comodidade
de ter tudo em
um só lugar**



Imagem ilustrativa



Não espere
mais, entre e **se
sinta em casa**

**Origem**
FREGUESIA DO Ó

2 dorms.
57 m²

com terraço

vaga demarcada

Imagem ilustrativa





Ilustração artística da planta tipo B de 2 dormitórios e 57 m². Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo. Medidas de face a face.



Diferenciais

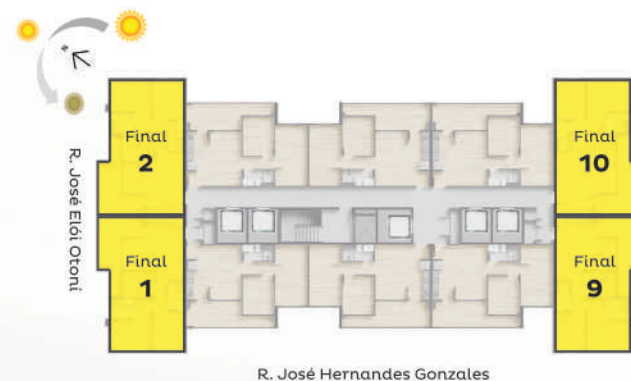
- Terraço integrado com cozinha e sala
- Piso nivelado entre cozinha, living e sacada
- Infraestrutura para instalação do misturador de água fria e quente com ponto de água e esgoto para lava-louças
- Contrapiso flutuante com manta para melhor desempenho acústico
- Portas de entrada social com melhor desempenho acústico
- Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado nos dormitórios (contempla carga e prumada de dreno)



Ilustração artística da planta tipo A de 3 dormitórios e 66 m². Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo. Medidas de face a face.

Diferenciais

- Terraço integrado com cozinha e sala
- Piso nivelado entre cozinha, living e sacada
- Infraestrutura para instalação do misturador de água fria e quente com ponto de água e esgoto para lava-louças
- Contrapiso flutuante com manta para melhor desempenho acústico
- Portas de entrada social com melhor desempenho acústico
- Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado nos dormitórios (contempla carga e prumada de dreno)



R. José Hernandes Gonzales

3 dorms.
66 m²

com terraço

vaga demarcada

Imagem ilustrativa



3 dorms.
66 m²
opção living ampliado
com terraço

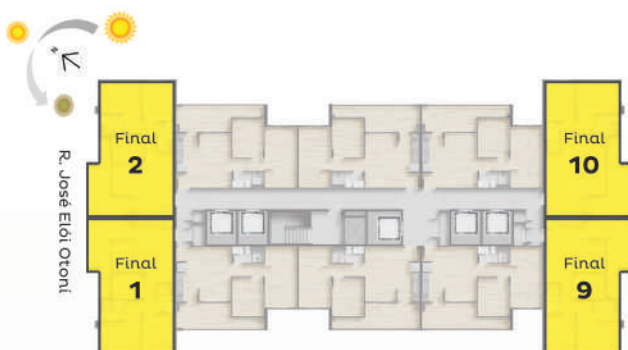
vaga demarcada

Imagem ilustrativa





Ilustração artística da planta opção A de 3 dormitórios, com living ampliado e 66 m². Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo. Medidas de face a face.



R. José Hernandez Gonzales

Diferenciais

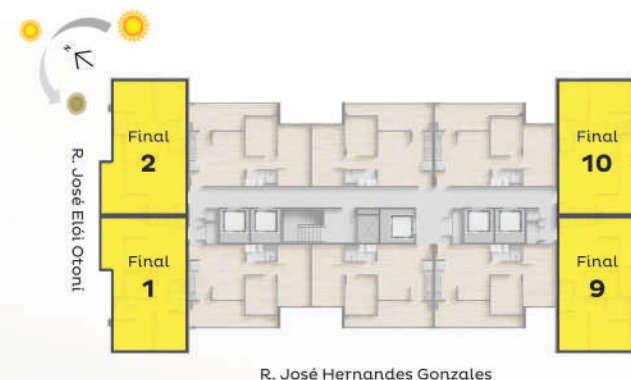
- Terraço integrado com cozinha e sala
- Piso nivelado entre cozinha, living e sacada
- Infraestrutura para instalação do misturador de água fria e quente com ponto de água e esgoto para lava-louças
- Contrapiso flutuante com manta para melhor desempenho acústico
- Portas de entrada social com melhor desempenho acústico
- Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado nos dormitórios (contempla carga e prumada de dreno)



Ilustração artística da planta opção A de 3 dormitórios, com escritório e 66 m². Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo. Medidas de face a face.

Diferenciais

- Terraço integrado com cozinha e sala
- Piso nivelado entre cozinha, living e sacada
- Infraestrutura para instalação do misturador de água fria e quente com ponto de água e esgoto para lava-louças
- Contrapiso flutuante com manta para melhor desempenho acústico
- Portas de entrada social com melhor desempenho acústico
- Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado nos dormitórios (contempla carga e prumada de dreno)



R. José Hernandes Gonzales



3 dorms.
66 m²

**opção escritório
com terraço**

vaga demarcada

Imagem ilustrativa



Mais de 100 empreendimentos realizados em todo o país.

A Tarjab foi fundada em 1983 pelo empenho e trabalho duro de dois empreendedores, que decidiram concretizar seus sonhos, dando início ao que hoje é uma das mais conceituadas incorporadoras e construtoras do mercado. Desde o início de nossas operações, a constante busca por uma empresa que promovesse a sustentabilidade econômica, social e ambiental, está concretizada nas centenas de unidades entregues e em construção na região metropolitana, interior e litoral de São Paulo, além de Curitiba, no Paraná, todas com acabamento diferenciado, alto nível de personalização e com a qualidade da marca Tarjab.

Valores como relacionamento, sustentabilidade, integridade e qualidade são os princípios básicos da existência da Tarjab, que aliados a constantes inovações e à busca por sempre realizar o melhor, fazem com que nos voltemos exclusivamente ao bem estar dos colaboradores, investidores e clientes, o nosso maior patrimônio.

Empreendimentos Tarjab



Iman
Vila Mariana



Amadis



Soberano



Tangram
Conceição

id.Tarjab

Sua melhor experiência com quem sabe pensar nos detalhes.

Buscando ao máximo a personalização da sua unidade, a Tarjab, através do seu Departamento de Projetos Especiais, coloca à disposição um time de profissionais que tem a missão de deixar seu novo lar exatamente como você sonhou, combinando as melhores tendências com materiais de qualidade. O ID-Tarjab é o nosso serviço de personalização das unidades que vai da ideia ao projeto, da escolha de acessórios à melhor negociação com fornecedores, do showroom ao acabamento.

Tudo simples, tudo prático. Tudo para fazer do seu espaço o ideal.

É a sua identidade, a sua assinatura com o toque especial Tarjab.

Some o que idealizamos para realizar seu sonho com a sua marca estampada em seu novo endereço. Conheça melhor o ID-Tarjab e descubra como ele é todo identificado com você.

Os reconhecidos diferenciais Tarjab asseguram qualidade construtiva e sustentabilidade com muito mais tranquilidade.



- Áreas comuns acessíveis.
- Paisagismo com plantas nativas no terreno.
- Infraestruturura para gerador de conforto.
- Contrapiso com manta para maior desempenho acústico.
- Infraestrutura para ar-condicionado.
- Esquadria com duas folhas de correr sem persiana embutida.
- Portas de entrada social com melhor desempenho acústico.
- Envelopamento de tubulação.

SEGURANÇA

- Clausura na portaria de pedestres.
- Pisos mais seguros contra escorregões (seguindo as normas de desempenho).
- Janelas maxim-ar com limitador de abertura.
- Paredes apropriadas para fixação de objetos (conforme projeto).
- Infraestrutura para CFTV sensoriamto perimetral.

SUSTENTABILIDADE

- Calçada permeável.
- Torneira de fechamento automático nas áreas comuns.
- Medição individualizada de água.
- Iluminação com lâmpadas de led nas áreas comuns.
- Bacias com duplo acionamento.
- Bicletário.
- Porta com madeira certificada.
- Aproveitamento da água de chuva.
- Infraestrutura de aquecimento de água por painéis solares com complementação a gás.
- Local de armazenamento de resíduos recicláveis.
- Sensores de presença nos halls dos pavimentos tipo.

origemfreguesiao.com.br

Realização, Incorporação
e Intermediação:



CUIDAMOS DO SEU LUGAR DE VIVER