

Acabamento das Unidades do Pavimento Tipo

1. Unidades

a) Sala Estar / Sala Jantar

| | |
|---------|--|
| Piso | Contrapiso preparado para piso laminado ou carpete |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |
| Soleira | Ardósia |

b) Terraço

| | |
|--------------|--|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Idem fachada |
| Teto | Pintura látex acrílica sobre forro de gesso |
| Guarda-corpo | Ferro pintado com esmalte sintético na cor preto. |
| Soleira | Ardósia |
| Peitoril | Pré moldado |

c) Suíte/ Dormitórios/ Circulação

| | |
|----------|--|
| Piso | Contrapiso preparado para piso laminado ou carpete |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |
| Peitoril | Pré moldado. Somente para dorm. 1, acabamento idem fachada |

d) Banho Social e Suíte

| | |
|----------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex acrílica sobre forro de gesso |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e cuba oval de embutir na cor branca Incepa . |
| Bancada | Granito |
| Metais | Misturador Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca . |
| Peitoril | Pré moldado |

e) Cozinha

| | |
|---------|--|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex PVA |
| Bancada | Granito |
| Cuba | Aço inox Fabrinex |
| Metais | Misturador Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca . |
| Porta | De correr em alumínio com ventilação permanente |

f) Despensa

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Portinari White Plain Matte |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |

g) Área de Serviço

| | |
|----------|--|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex PVA |
| Louças | Tanque Incepa ou Deca na cor branca |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca . |
| Peitoril | Pré moldado |

h) Dependência de Empregada

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Portinari White Plain Matte |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |

i) WC de Empregada

| | |
|----------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30) assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex PVA, sobre forro de gesso |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna na cor branca |
| Metais | Incepa . |
| | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca |
| Peitoril | Pré moldado |

h) Hall dos elevadores Social/Serviço

| | |
|--------|--|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |

Equipamentos e Serviços Especializados

1. Central PABX

Será instalada e entregue em funcionamento, uma **Central PABX – Para condomínio** (comunicação entre as unidades sem a necessidade do porteiro). Este sistema permitirá aos condôminos a comunicação entre as unidades privativas e destas com os seguintes ambientes: copa do salão de festas, sala de jogos, sala de ginástica, brinquedoteca, hall do elevador de serviços no pavimento térreo e garagem, apartamento do zelador e copa funcionários. A **Central PABX** será instalada na guarita do empreendimento.

2. Antena Coletiva – TV VHF * UHF

Será instalado um sistema de antena coletiva de TV, com pontos distribuídos na sala, suíte e dormitórios, com previsão para TV a Cabo, para futura instalação pelo condomínio.

3. Esquadrias de Madeira

As portas serão em madeira envernizada. Os batentes serão em madeira envernizada.

Não serão fornecidos os armários embutidos e os gabinetes sob as bancadas, ficando a sua execução por conta e responsabilidade dos adquirentes.

4. Ferragens

Os acessórios de esquadrias de madeira serão da marca **Arouca, Papaiz** ou **La Fonte**.

5. Telefonia

Serão executadas as tubulações, caixas e fiação até a caixa de distribuição, sendo um ponto para suíte, dormitórios, sala e dependência de empregada, totalizando 5 pontos.

6. Luminárias

Serão entregues luminárias instaladas, nas áreas comuns e terraços conforme especificação dos projetos de Paisagismo e Elétrica.

Será instalada iluminação de emergência na escada de segurança, hall de elevadores e no salão de festas acionada através de bloco autônomo.

7. Materiais e Acabamentos Elétricos

Os materiais utilizados nas instalações elétricas serão:

- Fios e Cabos de cobre com antichama da marca: **Reiplas, Sil, Induscabos** ou **Nambei**;
- Eletrodutos flexíveis e rígidos de polietileno;
- Quadro de Distribuição com disjuntor e DR (dispositivo de segurança contra sobrecorrentes e aquecimento);
- Interruptores e Tomadas da marca: **Pial**;
- Sensores de presença no hall dos elevadores.

8. Instalações Hidráulicas

a. Materiais

- Tubulação para Água Fria: tubos de PVC da marca **Tigre** ou **Amanco**;
- Tubulação para Água Quente: **PPR** (polipropileno copolímero random), **C- PVC** (policloreto de vinila clorado);
- Tubulação para gás: tubos de cobre;
- Tubulação para esgotos: tubos de PVC da marca **Tigre** ou **Amanco**;
- Tubulação para águas pluviais: tubos de PVC da marca **Tigre** ou **Amanco**;
- Registros de Gaveta da marca: **Deca, Fabrimar** ou **Docol**;
- Tubulação para hidrantes de combate e prevenção a incêndio: tubos de cobre.

9. Aquecimento de água

Será entregue infra-estrutura para sistema de aquecimento a gás com aquecedor de passagem individual com vazão de 26L/min e potência nominal de 31.200kcal/h, para posterior instalação pelo condômino, que atenderá banheiros sociais e cozinha das unidades autônomas.

10. Medição do consumo de Água e Gás

Será entregue infra-estrutura para medição individual de água para posterior instalação do medidor pelo proprietário.

A medição remota de gás ficará na área de serviço da unidade e a central de controle da medição ficará na guarita.

11. Fachadas

a. Esquadrias

As esquadrias serão em alumínio, com pintura eletrostática na cor branca, conforme projeto de Arquitetura.

Nas unidades tipo serão utilizadas os seguintes tipos de esquadrias:

- Sala de Estar/Terraço: porta de correr;
- Suíte/Dormitórios: janelas de correr, com vidro e persiana de enrolar;
- Sanitários Sociais: janelas maxim-ar, com vidro;
- Cozinha/Área de Serviço: porta de correr com vidro e veneziana com ventilação permanente;

O gradil do pavimento térreo será de ferro pintado com esmalte sintético, conforme detalhes e especificações do projeto de Paisagismo.

O guarda-corpo do terraço será em ferro pintado com esmalte sintético na cor preto.

b. Vidros

- Translúcidos – será instalado vidro translúcido nos banheiros social e da suíte e na cozinha das unidades, assim como em outras dependências necessárias do empreendimento.
- Transparentes – será instalado vidro transparente na sala, na suíte e nos dormitórios das unidades, assim como em outras dependências necessárias do empreendimento.

Acabamentos e Descrição das Áreas Comuns

1. Subsolos

a. Rampas

Piso Ladrilho hidráulico

b. Área de Estacionamento/ Manobra

Piso Concreto desempenado com faixas demarcatórias
Parede Pintura com caiação, faixa sinalizadora (amarela e cinza)
Teto Pintura com caiação

c. Hall dos Elevadores de Serviço/ Social

Piso Cerâmica **Cecrisa** Travertino Saturnia BE (30x30)
Rodapé Cerâmica **Cecrisa** Travertino Saturnia BE
Parede Pintura látex PVA
Teto Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Soleira Granito

d. Depósitos para uso geral do condomínio

Piso Cimentado
Parede Pintura com caiação
Teto Pintura com caiação

e. Escada de segurança

Piso Cimentado pintado
Rodapé Faixa pintada na cor concreto
Parede Pintura Texturizada ou pintura látex PVA
Teto Pintura látex PVA
Portas Corta-fogo

f. Medidores/Bombas

| | |
|--------|---------------------|
| Piso | Cimentado |
| Parede | Pintura com caiação |
| Teto | Pintura com caiação |

g. Depósitos individuais

| | |
|--------|---------------------|
| Piso | Cimentado |
| Parede | Pintura com caiação |
| Teto | Pintura com caiação |
| Portas | Veneziana em ferro |

2. Pavimento Térreo Interno

a. Hall Social

| | |
|---------|--|
| Piso | Granito Aqualux Polido |
| Rodapé | Granito Aqualux Polido |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Soleira | Granito |

b. Hall Serviços

| | |
|---------|--|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Soleira | Granito |

c. Salão de Festas

| | |
|---------|--|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Soleira | Granito |

d. Copa do Salão de Festas

| | |
|---------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejo Portinari White Plain Matte (20x30), assentado até o teto. |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Bancada | Granito |
| Cuba | Aço inox Fabrinox |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca |

e. Sanitários Masculino e Feminino do Salão de Festas

| | |
|---------|---|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Pintura látex acrílica |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Bancada | Granito |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna na cor branca Incepa |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca . |

f. Brinquedoteca

| | |
|---------|--|
| Piso | Vinílico Fadamac cor Sirius CS901 e Triton CS250 |
| Rodapé | Vinílico Fadamac cor Sirius CS901 e Triton CS250 |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Soleira | Granito |

g. Sala de Jogos

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |

h. Sala de Ginástica

| | |
|---------|---|
| Piso | Vinílico Fadamac cor Pollux CS601 e Assoalho cumarú |
| Rodapé | Vinílico Fadamac cor Pollux CS601 |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Soleira | Granito |

i. Sanitário Masculino/Feminino

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Pintura látex acrílica cor bege |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna na cor branca Incepa . |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca |

j. Circulação de Serviço

| | |
|---------|--|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Soleira | Granito |

k. Sanitários Masculino e Feminino Funcionários

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex acrílica sobre forro de gesso |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna na cor branca Incepa . |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca . |

l. Copa Funcionários

| | |
|---------|--|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Bancada | Granito |
| Cuba | Aço inox Fabrinor |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca . |

m. Escada de segurança

| | |
|--------|--|
| Piso | Cimentado pintado |
| Rodapé | Faixa pintada na cor concreto |
| Parede | Pintura texturizada ou pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |
| Portas | Corta-fogo |

n. Terraços Cobertos

| | |
|--------|---|
| Piso | Pedra decorativa, conforme especificações e detalhes do projeto de Paisagismo |
| Parede | Revestimento conforme acabamento da fachada |
| Teto | Pintura látex PVA |

o. Apartamento Zelador

1. Sala/ Dormitório

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Portinari White Plain Matte |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |

2. Banho

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex acrílica sobre forro de gesso |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna na cor branca Incepa . |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca . |

3. Cozinha/ Área de Serviço

| | |
|---------|--|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Bancada | Granito |
| Cuba | Aço Inox Fabrinex |
| Louças | Tanque Incepa ou Deca na cor branca |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca . |

4. Terraço Zelador

| | |
|--------|---|
| Piso | Pedra decorativa, conforme especificações e detalhes do projeto de Paisagismo |
| Parede | Revestimento conforme acabamento da fachada |
| Teto | Pintura látex PVA |

3. Pavimento Térreo Externo

a. Acesso de Pedestres

| | |
|---------|---|
| Calçada | Intertravado de concreto, conforme especificações e detalhes do projeto de Paisagismo |
|---------|---|

b. Guarita

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Portinari White Plain Matte |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |

c. Sanitário da Guarita

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex PVA |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna na cor branca Incepa . |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca |

d. Paisagismo / Praças

Será executado na área externa do edifício, contendo jardim japonês com tsukubai, banco, quadra recreativa, churrasqueira com forno de pizza, conforme projeto de Paisagismo.

e. Kid´s Wellness

Será executado na área externa do edifício, contendo: parede de escalada, casinha, gangorra, escorregador, gira-gira e amarelinha conforme projeto de Paisagismo.

f. Quadra Recreativa

Será construída na área externa do pavimento térreo do empreendimento, integrada ao tratamento paisagístico, uma quadra para recreação com dimensões aproximadas de 8,00x16,00m, conforme o projeto de Arquitetura e Paisagismo.

g. Piscina Adulto / Infantil

O empreendimento terá para recreação, uma piscina adulto com dimensões aproximadas de 4,00x17,40m e profundidade de 1,25m e uma piscina infantil em formato ¼ de lua com raio de aproximadamente 3,00m, descobertas e climatizadas com trocador de calor elétrico, conjugadas a um deck-solarium para repouso e lazer, conforme projeto de Arquitetura e Paisagismo.

h. Churrasqueira com Forno de Pizza

Será entregue uma churrasqueira com forno de pizza na área do pavimento térreo do empreendimento, integrada ao tratamento paisagístico, conforme características e detalhes dos projetos de Arquitetura e Paisagismo.

4. Pavimento Ático

a. Casa de Máquinas Elevadores

| | |
|--------|-----------|
| Piso | Cimentado |
| Parede | Caiçação |
| Teto | Caiçação |

b. Barrilete

| | |
|--------|-----------|
| Piso | Cimentado |
| Parede | Caiçação |
| Teto | Caiçação |

c. Reservatórios

Execução Em concreto armado

d. Escada de segurança

| | |
|--------|--|
| Piso | Cimentado pintado |
| Rodapé | Faixa pintada na cor concreto |
| Parede | Pintura Texturizada ou pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |
| Portas | Corta-Fogo |

Equipamentos e Serviços Especializados

1. Segurança Patrimonial

Será instalado um sistema, composto de:

- Portão automatizado com antecâmara para acesso de pedestres (social).
- Portão automatizado para autos.
- Guarita de vigilância com WC.

Será prevista infra-estrutura (quadros, tubulações secas e guias) para futura instalação pelo condomínio dos itens:

- Circuito Fechado de TV – CFTV, com posicionamento em projeto de câmaras.
- Sistema de Proteção Perimetral.

Serão construídos muros na divisa do terreno e instalados gradis, conforme projetos de Arquitetura e de Paisagismo.

2. Elevadores

Serão instalados três elevadores automáticos, da marca **Thyssen-SUR, Atlas Schindler** ou **Otis**

3. Equipamentos de Combate a Incêndio

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção de incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

4. Bombas de Água

Serão instaladas, e entregues em funcionamento, bombas de recalque de água, com características e potências determinadas por projeto específico, da marca **Jacuzzi, Mark, Grundfos** ou **Rowa**.

5. Fachadas

As fachadas serão executadas com paredes de bloco cerâmico com revestimento em pintura texturizada e cerâmica, de acordo com as cores especificadas no projeto de Arquitetura.

6. Estrutura

Será em concreto armado, de acordo com o projeto específico.

7. Vedações

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de bloco cerâmico.



Consciência Ambiental para o empreendimento



Qualidade Ambiental

- Placas educativas
- Educação ambiental para equipe de obra
- Manual do proprietário com orientações ambientais
- Identificação de espécies vegetais
- Guia de jardinagem para o síndico
- Calçada permeável
- Percursos acessíveis (dentro e fora do empreendimento)



Uso racional de água

- Filtro na entrada da caixa d'água inferior
- Torneiras com fechamento automático no térreo interno
- Infra-estrutura para medição individualizada de água remota.
- Captação de água de chuva para irrigação e lavagem
- Uso de bacias com duplo acionamento



Uso racional de energia

- Projeto luminotécnico voltado a economia de energia
- Medição individualizada de gás remota instalada
- Aquecimento de água à gás natural
- Piscina climatizada



Materiais e resíduos

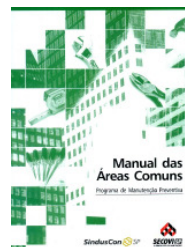
- Infra-estrutura para coleta seletiva, inclusive pilhas e baterias
- Gestão de resíduos sólidos durante a construção

Observações Gerais:

- Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, tanto fabricados no Brasil como importados, da dificuldade de encontrar algum material no momento da sua aquisição ou por exigência das Companhias Concessionárias, a CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir alguns itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- Entende-se por projeto Arquitetônico, projeto de Paisagismo ou outros projetos, o conjunto de informações disponíveis em desenhos e em especificações de materiais, de acabamentos e de cores, em conformidade à arquitetura concebida para o Empreendimento e ao padrão estabelecido para a Obra.
- Somente serão permitidas visitas a obra, por parte dos senhores adquirentes, com autorização da Construtora e sempre na companhia do engenheiro da obra. Estas autorizações não serão concedidas durante os noventa (90) dias que antecederem a data de entrega final dos apartamentos, uma vez que, os serviços de acabamento final, calafate, limpeza, ficam prejudicados em sua execução na presença de elementos não envolvidos com os mesmos.
- As garantias do empreendimento estão descritas no Manual do Proprietário.

Formatado: Não Realce

Formatados: Marcadores e numeração





Acabamento das Unidades Duplex

Piso Inferior

1. Unidades

Sala Estar / Sala Jantar

| | |
|---------|--|
| Piso | Contrapiso preparado para piso laminado ou carpete |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |
| Soleira | Ardósia |

Lavabo

| | |
|--------|--|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Satu rnia BE |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna na cor branca Incepa |
| Metais | Torneira de parede Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca . |

Terraço

| | |
|------------------|--|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Idem fachada |
| Teto | Pintura látex acrílica sobre forro de gesso |
| Guarda- corpo | Ferro pintado com esmalte sintético na cor preto. |
| Soleira | Ardósia |
| Peitoril | Pré moldado |

Cozinha

| | |
|---------|--|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex PVA |
| Bancada | Granito |
| Cuba | Aço inox Fabrinor |
| Metais | Misturador Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca . |
| Porta | De correr em alumínio com ventilação permanente |

Despensa

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Portinari White Plain Matte |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |

Área de Serviço

| | |
|----------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex PVA |
| Louças | Tanque Incepa ou Deca na cor branca |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca . |
| Peitoril | Pré moldado |



SOLARIS
MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO



Dependência de Empregada

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Portinari White Plain Matte |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |

WC de Empregada

| | |
|----------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30) assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna na cor branca |
| Metais | Incepa. |
| Peitoril | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca Pré moldado |

Escada

| | |
|--------|--|
| Piso | Contrapiso preparado para piso laminado ou carpete |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |

Área Externa

| | |
|---------------|--|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Idem fachada |
| Piscina | Em fibra de vidro, com filtro e bomba |
| Churrasqueira | Bancada em granito com cuba de aço inox |
| Deck | Madeira de lei envernizada |

Piso Superior

Suíte/ Dormitórios/ Circulação

| | |
|--------|--|
| Piso | Contrapiso preparado para piso laminado ou carpete |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |

Banho Suítes

| | |
|---------|--|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex acrílica |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e cuba oval de embutir na cor branca Incepa. |
| Bancada | Granito |
| Metais | Misturador Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca. |

Banho Suíte Master

| | |
|----------|--|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex acrílica |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e cuba oval de embutir na cor branca Incepa. |
| Bancada | Granito |
| Metais | Misturador Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca. |
| Banheira | Banheira de hidromassagem, Jacuzzi, Ouro Fino ou similar. |



SOLARIS

MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO



Terraço

| | |
|--------------|--|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Idem fachada |
| Teto | Pintura látex acrílica sobre forro de gesso |
| Guarda-corpo | Ferro pintado com esmalte sintético na cor preto. |
| Soleira | Ardósia |

Hall dos elevadores Social/Serviço

| | |
|--------|--|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |

Equipamentos e Serviços Especializados

1. Central PABX

Será instalada e entregue em funcionamento, uma **Central PABX – Para condomínio** (comunicação entre as unidades sem a necessidade do porteiro). Este sistema permitirá aos condôminos a comunicação entre as unidades privativas e destas com os seguintes ambientes: copa do salão de festas, sala de jogos, sala de ginástica, brinquedoteca, hall do elevador de serviços no pavimento térreo e garagem, apartamento do zelador e copa funcionários. A **Central PABX** será instalada na guarita do empreendimento.

2. Antena Coletiva – TV VHF * UHF

Será instalado um sistema de antena coletiva de TV, com pontos distribuídos na sala e suítes, com previsão para TV a Cabo, para futura instalação pelo condomínio.

3. Esquadrias de Madeira

As portas serão em madeira envernizada. Os batentes serão em madeira envernizada.

Não serão fornecidos os armários embutidos e os gabinetes sob as bancadas, ficando a sua execução por conta e responsabilidade dos adquirentes.

4. Ferragens

Os acessórios de esquadrias de madeira serão da marca **Arouca, Papaiz ou La Fonte**.

5. Telefonia

Serão executadas as tubulações, caixas e fiação até a caixa de distribuição, sendo um ponto para suítes, sala e dependência de empregada totalizando 5 pontos.

6. Luminárias

Serão entregues luminárias instaladas, nas áreas comuns e terraços conforme especificação dos projetos de Paisagismo e Elétrica

Será instalada iluminação de emergência na escada de segurança, hall de elevadores e no salão de festas acionada através de bloco autônomo.



7. Materiais e Acabamentos Elétricos

Os materiais utilizados nas instalações elétricas serão:

- Fios e Cabos de cobre com antichama da marca: **Reiplas, Sil, Induscabos** ou **Nambei**;
- Eletrodutos flexíveis e rígidos de polietileno;
- Quadro de Distribuição com disjuntor e DR (dispositivo de segurança contra sobrecorrentes e aquecimento);
- Interruptores e Tomadas da marca: **Pial**;
- Sensores de presença no hall dos elevadores.

8. Instalações Hidráulicas

a. Materiais

- Tubulação para Água Fria: tubos de PVC da marca **Tigre** ou **Amanco**;
- Tubulação para Água Quente: **PPR** (polipropileno copolímero random), **C- PVC** (policloreto de vinila clorado);
- Tubulação para gás: tubos de cobre;
- Tubulação para esgotos: tubos de PVC da marca **Tigre** ou **Amanco**;
- Tubulação para águas pluviais: tubos de PVC da marca **Tigre** ou **Amanco**;
- Registros de Gaveta da marca: **Deca, Fabrimar** ou **Docol**;
- Tubulação para hidrantes de combate e prevenção a incêndio: tubos de cobre.

9. Aquecimento de água

Será entregue infra-estrutura para sistema de aquecimento a gás com aquecedor de passagem individual, com vazão de 31L/min e potência nominal de 45.789kcal/h, para posterior instalação pelo condômino, que atenderá banheiro das suítes e cozinha das unidades autônomas.

10. Medição do consumo de Água e Gás

Será entregue infra-estrutura para medição individual de água para posterior instalação do medidor pelo proprietário.

A medição remota de gás ficará na área de serviço da unidade e a central de controle da medição ficará na guarita.

11. Fachadas

a. Esquadrias

As esquadrias serão em alumínio, com pintura eletrostática na cor branca, conforme projeto de Arquitetura.

Nas unidades tipo serão utilizadas os seguintes tipos de esquadrias:

- Sala de Estar/Terraço: porta de correr;
- Suíte/Dormitórios: janelas de correr, com vidro e persiana de enrolar;
- Sanitários Sociais: janelas maxim-ar, com vidro;
- Cozinha/Área de Serviço: porta de correr com vidro e veneziana com ventilação permanente;

O gradil do pavimento térreo será de ferro pintado com esmalte sintético, conforme detalhes e especificações do projeto de Paisagismo.

O guarda-corpo do terraço será em ferro pintado com esmalte sintético na cor preto.



b. Vidros

- Translúcidos – será instalado vidro translúcido nos banheiros social e da suíte e na cozinha das unidades, assim como em outras dependências necessárias do empreendimento.
- Transparentes – será instalado vidro transparente na sala, na suíte e nos dormitórios das unidades, assim como em outras dependências necessárias do empreendimento.

Acabamentos e Descrição das Áreas Comuns

12. Subsolos

a. Rampas

Piso Ladrilho hidráulico

b. Área de Estacionamento/ Manobra

Piso Concreto desempenado com faixas demarcatórias
Parede Pintura com caiação, faixa sinalizadora (amarela e cinza)
Teto Pintura com caiação

c. Hall dos Elevadores de Serviço/ Social

Piso Cerâmica **Cecrisa** Travertino Saturnia BE (30x30)
Rodapé Cerâmica **Cecrisa** Travertino Saturnia BE
Parede Pintura látex PVA
Teto Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Soleira Granito

d. Depósitos para uso geral do condomínio

Piso Cimentado
Parede Pintura com caiação
Teto Pintura com caiação

e. Escada de segurança

Piso Cimentado pintado
Rodapé Faixa pintada na cor concreto
Parede Pintura Texturizada ou pintura látex PVA
Teto Pintura látex PVA
Portas Corta-fogo

f. Medidores/Bombas

Piso Cimentado
Parede Pintura com caiação
Teto Pintura com caiação

g. Depósitos individuais

Piso Cimentado
Parede Pintura com caiação
Teto Pintura com caiação
Portas Veneziana em ferro

13. Pavimento Térreo Interno

a. Hall Social

Piso Granito Aqualux polido



SOLARIS
MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO



| | |
|---------|--|
| Rodapé | Granito Aqualux polido |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Soleira | Granito |

b. Hall Serviços

| | |
|---------|--|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Soleira | Granito |

c. Salão de Festas

| | |
|---------|--|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Soleira | Granito |

d. Copa do Salão de Festas

| | |
|---------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejo Portinari White Plain Matte (20x30), assentado até o teto. |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Bancada | Granito |
| Cuba | Aço inox Fabrinor |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca |

e. Sanitários Masculino e Feminino do Salão de Festas

| | |
|---------|---|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmico Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Pintura látex acrílica |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Bancada | Granito |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna na cor branca Incepa |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca |

f. Brinquedoteca

| | |
|---------|--|
| Piso | Vinílico Fadamac cor Sirius CS901 e Triton CS250 |
| Rodapé | Vinílico Fadamac cor Sirius CS901 e Triton CS250 |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Soleira | Granito |

g. Sala de Jogos

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |

h. Sala de Ginástica

| | |
|---------|---|
| Piso | Vinílico Fadamac cor Pollux CS601 e Assoalho cumarú |
| Rodapé | Vinílico Fadamac cor Pollux CS601 |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Soleira | Granito |



i. Sanitário Masculino/Feminino

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmico Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Pintura látex acrílica |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna na cor branca Incepa |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca |

j. Circulação de Serviço

| | |
|---------|--|
| Piso | Cerâmica Cecrisa Travertino Saturnia BE (30x30) |
| Rodapé | Cerâmico Cecrisa Travertino Saturnia BE |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Soleira | Granito |

k. Sanitários Masculino e Feminino Funcionários

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex acrílica sobre forro de gesso |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna na cor branca Incepa . |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca . |

l. Copa Funcionários

| | |
|---------|--|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Bancada | Granito |
| Cuba | Aço inox Fabrinor |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca . |

m. Escada de segurança

| | |
|--------|--|
| Piso | Cimentado pintado |
| Rodapé | Faixa pintada na cor concreto |
| Parede | Pintura texturizada ou pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |
| Portas | Corta-fogo |

n. Terraços Cobertos

| | |
|--------|---|
| Piso | Pedra decorativa, conforme especificações e detalhes do projeto de Paisagismo |
| Parede | Revestimento conforme acabamento da fachada |
| Teto | Pintura látex PVA |

o. Apartamento Zelador

1. Sala/ Dormitório

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Portinari White Plain Matte |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |



2. Banho

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex acrílica sobre forro de gesso |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna na cor branca Incepa . |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca . |

3. Cozinha/ Área de Serviço

| | |
|---------|--|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex PVA sobre forro de gesso |
| Bancada | Granito |
| Cuba | Aço Inox Fabrinox |
| Louças | Tanque Incepa ou Deca na cor branca |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca . |

4. Terraço Zelador

| | |
|--------|---|
| Piso | Pedra decorativa, conforme especificações e detalhes do projeto de Paisagismo |
| Parede | Revestimento conforme acabamento da fachada |
| Teto | Pintura látex PVA |

3. Pavimento Térreo Externo

a. Acesso de Pedestres

| | |
|---------|---|
| Calçada | Intertravado de concreto, conforme especificações e detalhes do projeto de Paisagismo |
|---------|---|

b. Guarita

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Rodapé | Cerâmica Portinari White Plain Matte |
| Parede | Pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |

c. Sanitário da Guarita

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica Portinari White Plain Matte (30x30) |
| Parede | Azulejos Portinari White Plain Matte (20x30), assentados até o teto |
| Teto | Pintura látex PVA |
| Louças | Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna na cor branca Incepa . |
| Metais | Torneira Fabrimar, Esteves, Perflex ou Deca |

d. Paisagismo / Praças

Será executado na área externa do edifício, contendo jardim japonês com tsukubai, banco, quadra recreativa, churrasqueira com forno de pizza, conforme projeto de Paisagismo.

e. Kid's Wellness

Será executado na área externa do edifício, contendo: parede de escalada, casinha e gangorra, conforme projeto de Paisagismo.

f. Quadra Recreativa

Será construída na área externa do pavimento térreo do empreendimento, integrada ao tratamento paisagístico, uma quadra para recreação com dimensões aproximadas de 8,00x16,00m, conforme o projeto de Arquitetura e Paisagismo.



g. Piscina Adulto / Infantil

O empreendimento terá para recreação, uma piscina adulto com dimensões aproximadas de 4,00x17,40m e profundidade de 1,25m e uma piscina infantil em formato ¼ de lua com raio de aproximadamente 3,00m, descobertas e climatizadas com trocador de calor elétrico, conjugadas a um deck-solarium para repouso e lazer, conforme projeto de Arquitetura e Paisagismo.

h. Churrasqueira com Forno de Pizza

Será entregue uma churrasqueira com forno de pizza na área do pavimento térreo do empreendimento, integrada ao tratamento paisagístico, conforme características e detalhes dos projetos de Arquitetura e Paisagismo.

4. Pavimento Ático

a. Casa de Máquinas Elevadores

| | |
|--------|-----------|
| Piso | Cimentado |
| Parede | Caiação |
| Teto | Caiação |

b. Barrilete

| | |
|--------|-----------|
| Piso | Cimentado |
| Parede | Caiação |
| Teto | Caiação |

c. Reservatórios

| | |
|----------|--------------------|
| Execução | Em concreto armado |
|----------|--------------------|

d. Escada de segurança

| | |
|--------|--|
| Piso | Cimentado pintado |
| Rodapé | Faixa pintada na cor concreto |
| Parede | Pintura Texturizada ou pintura látex PVA |
| Teto | Pintura látex PVA |
| Portas | Corta-Fogo |

Equipamentos e Serviços Especializados

1. Segurança Patrimonial

Será instalado um sistema, composto de:

- Portão automatizado com antecâmara para acesso de pedestres (social).
- Portão automatizado para autos.
- Guarita de vigilância com WC.

Será prevista infra-estrutura (quadros, tubulações secas e guias) para futura instalação pelo condomínio dos itens:

- Circuito Fechado de TV – CFTV, com posicionamento em projeto de câmaras.
- Sistema de Proteção Perimetral.

Serão construídos muros na divisa do terreno e serão instalados gradis, conforme projetos de Arquitetura e de Paisagismo.



2. Elevadores

Serão instalados três elevadores automáticos, da marca **Thyssen-SUR, Atlas Schindler** ou **Otis**.

3. Equipamentos de Combate a Incêndio

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção de incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

4. Bombas de Água

Serão instaladas, e entregues em funcionamento, bombas de recalque de água, com características e potências determinadas por projeto específico, da marca **Jacuzzi, Mark, Groundfos** ou **Rowa**.

5. Fachadas

As fachadas serão executadas com paredes de bloco cerâmico com revestimento em pintura texturizada, cerâmica, de acordo com as cores especificadas no projeto de Arquitetura.

6. Estrutura

Será em concreto armado, de acordo com o projeto específico.

7. Vedações

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de bloco cerâmico.



Consciência Ambiental para o empreendimento



Qualidade Ambiental

- Placas educativas
- Educação ambiental para equipe de obra
- Manual do proprietário com orientações ambientais
- Identificação de espécies vegetais
- Guia de jardinagem para o síndico
- Calçada permeável
- Percursos acessíveis (dentro e fora do empreendimento)



Uso racional de água

- Filtro na entrada da caixa d'água inferior
- Torneiras com fechamento automático no térreo interno
- Infra-estrutura para medição individualizada de água remota
- Captação de água de chuva para irrigação e lavagem
- Uso de bacias com duplo acionamento



Uso racional de energia

- Projeto luminotécnico voltado a economia de energia
- Medição individualizada de gás remota instalada
- Aquecimento de água à gás natural
- Piscina climatizada



Materiais e resíduos

- Infra-estrutura para coleta seletiva, inclusive pilhas e baterias
- Gestão de resíduos sólidos durante a construção

Observações Gerais:

- **Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, tanto fabricados no Brasil como importados, da dificuldade de encontrar algum material no momento da sua aquisição ou por exigência das Companhias Concessionárias, a CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir alguns itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.**
- **Entende-se por projeto Arquitetônico, projeto de Paisagismo ou outros projetos, o conjunto de informações disponíveis em desenhos e em especificações de materiais, de acabamentos e de cores, em conformidade à arquitetura concebida para o Empreendimento e ao padrão estabelecido para a Obra.**
- **Somente serão permitidas visitas a obra, por parte dos senhores adquirentes, com autorização da Construtora e sempre na companhia do engenheiro da obra. Estas autorizações não serão concedidas durante os noventa (90) dias que antecederem a data de entrega final dos apartamentos, uma vez que, os serviços de acabamento final, calafate, limpeza, ficam prejudicados em sua execução na presença de elementos não envolvidos com os mesmos.**
- **As garantias do empreendimento estão descritas no Manual do Proprietário.**

Formatado: Não Realce

Formatados: Marcadores e numeração

